

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2023

**privind modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de
alimentare cu apă și de canalizare prin Actul Adițional nr. 18**

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 1.120 din 05.01.2023,

Analizând raportul Serviciului Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban din cadrul Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 1.122 din 05.01.2023 ,

Conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 408/2009 privind aprobarea unor măsuri pentru gestiunea serviciului public de apă și canalizare, Municipiul Arad este membru al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad,

Ținând cont de adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad cu nr. 878/12.12.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 95729/12.12.2022, prin care supune spre analiză și aprobare propunerea de modificare a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare (CDG) pentru proiectul "Extindere și modernizare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Arad", beneficiar Compania de Apă (Operator Regional), redată în cuprinsul proiectului de act adițional, aflat în anexă, însoțit de situația comparativă a actualelor prevederi din CDG vizate de modificare, prevederile din CDG în forma modificată și trimiterea la prevederile legale cu care se armonizează noile prevederi din CDG,

Având în vedere adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad cu nr. 715/14.11.2022 prin care Autoritate de Management pentru P.O.I.M. din cadrul Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene a fost notificată de Asociație cu privire la intenția de modificare a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului Public de alimentare cu apă și de canalizare înregistrat sub nr. 648/30.12.2009 (CDG) prin Act Adițional nr. 18, în sensul modificării unor definiții din contract pentru punerea acestora în acord cu legislația în vigoare, precum și actualizarea inventarului bunurilor proprietate publică sau privată, aferente Serviciilor și care sunt transmise spre folosință Operatorului regional pe durata CDG, redat în cuprinsul Anexelor C și F de la pct. 1, art. 78, cap. VI, Dispoziții Generale din Contract,

Respectând adresa de răspuns nr. 136560/12.12.2022 transmis Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad și înregistrat de către aceasta sub nr. 877/12.12.2022, de către Direcția Generală Program Dezvoltare Durabilă din cadrul Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene, potrivit căreia în conformitate cu prevederile Contractului de Finanțare nr. 23/08.02.2017, Asociația are obligația de a transmite în vederea avizării, intenția de modificare/completare a CDG doar dacă aceasta rectifică condițiile din Cererea de Finanțare (cadru instituțional, politica tarifară, etc). Prin urmare, Beneficiarul și Asociația având obligația de a actualiza contractual de delegare (CDG), astfel încât să corespundă cu prevederile cererii de finanțare, contractului de finanțare și cu politica de tarificare în particular,

Respectând prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile hotărârilor autorităților publice locale prin care s-a aprobat modificarea inventarului bunurilor aflate în domeniul public și implicit lista cuprinzând inventarul bunurilor proprietate publică sau privată, aferente Serviciului, identificate în cuprinsul precedentului act adițional nr. 17 la Contractul de Delegare,,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se aprobă modificarea Contractului de delegare a Serviciului de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr. 648/30.12.2009, pentru proiectul „Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată din județul Arad”; beneficiar: SC Compania de Apă (Operator Regional), prin **Actul Adițional nr. 18**, în forma din anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Toate celelalte prevederi ale Contractului de Delegare a Destiniei Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009 rămân nemodificate.

Art. 3 Se împuternicește domnul Călin Bibarț, Primar al Municipiului Arad, reprezentantul legal al Municipiului Arad în A.G.A., să semneze în numele și pe seama Municipiului Arad, **Actul Adițional nr. 18** la Contractul de Delegare a Gestiniei serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr. 648/30.12.2009, pentru proiectul „Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată din județul Arad”; beneficiar: SC Compania de Apă (Operator Regional), care va face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 În absența reprezentantului legal, desemnat la art. 3, interesele Municipiului Arad vor fi reprezentate de viceprimarul desemnat pentru exercitarea atribuțiilor de primar în ziua/perioada respectivă.

Art. 5 Se acordă **mandat** Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad, cu sediul în Arad, Str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4, județul Arad, înscrisă la Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa Judecătoria Arad cu nr. 19/15.04.2008, să semneze, în numele și pe seama membrilor asociați, **Actul Adițional nr. 18** la Contractul de Delegare nr. 648/30.12.2009, prin reprezentantul său legal, domnul Cionca Iustin - Președintele Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad.

Art. 6 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către direcțiile de specialitate din cadrul aparatului propriu al Primarului Municipiului Arad și se comunică tuturor celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, precum și:

- Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPĂNESCU

ACT ADIȚIONAL NR. 18

LA CONTRACTUL DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE CANALIZARE NR. 648/3012.2009

Încheiat între părțile contractante:

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Canalizare Judetul Arad” (denumită **Asociația**), cu sediul în Arad, str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4, județul Arad, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa Judecătoria Arad cu nr. 19/15.04.2008, CIF 24986974, legal reprezentată de către dl. Iustin Cionca, în calitate de Președinte, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, denumite împreună în continuare „**Autoritate delegantă**”, și

Compania de Apă Arad S.A. având codul unic de înregistrare **1683483**, înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului **Arad** sub numărul **J02/110/21.02.1991** cu sediul principal în **Arad**, str. **Sabin Drăgoi**, nr. **2-4**, județul **Arad**, reprezentată de ing. **Borha Gheorghe Vasile**, având funcția de **Director General**, denumită în continuare „**Operator**”,

care de comun acord potrivit art. 60, cap. III, Dispoziții Generale din Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de alimentare cu apă și de canalizare înregistrat sub nr. 648/30.12.2009 au hotărât să modifice contractul de delegare după cum urmează:

Art. 1. La **art. 10** ce privește **Inventarul Bunurilor de Retur** din Dispozițiile Generale, întreaga definiție se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 10 Inventarul Bunurilor de Retur (din Dispozițiile generale ale CDG)

1. *Inventarul bunurilor mobile și imobile proprietate publică sau privată ce aparțin autorităților delegante și care au fost date în concesiune operatorului se constituie ca anexă la Contractul de delegare. Inventarul bunurilor concesionate este ținut în format electronic și generează Registrul Mijloacelor Fixe. Inventarul trebuie să conțină cel puțin următoarele informații pentru fiecare bun de retur: numărul de inventar, denumirea, data achiziției, costul de achiziție, amortizarea și valoarea contabilă netă.*

2. *În curs de 18 luni de la data predării - preluării în concesiune a bunurilor, Autoritatea delegantă și Operatorul vor completa inventarul prevăzut la articolul 10.1 cu detalierea condițiilor tehnice și identificarea buurilor de retur ce pot fi reînnoite și a celor ce nu pot fi reînnoite.*

3. *În timpul inventarierii, Bunurile de Retur ce pot fi reînnoite, care nu au fost reînnoite înainte de data predării - preluării în concesiune, conform datelor din Registrul Mijloacelor Fixe, fac obiectul unei hotărâri: fie de casare, fie de aprobare a investițiilor necesare execuției de lucrări de reabilitare sau îmbunătățire, așa cum se prevede în art. 22.2 de mai jos, fie de menținere a lor în exploatare după expirarea Duratei Tehnice de Viață.*

4. *Un raport asupra inventarului Bunurilor de retur indică modificările ce trebuie operate în Registrul Mijloacelor Fixe.*

5. *Inventarul Bunurilor de Retur generează Registrul Mijloacelor Fixe, în care Durata de Viață Tehnică a fiecărui Bun de Retur trebuie armonizată cu termenele stabilite în anexa 3 a Dispozițiilor Speciale – Partea de Apă și a Dispozițiilor Speciale – Partea de Canalizare. Inventarul bunurilor de retur se actualizează pe toată durata de valabilitate a prezentului contract. Pentru aceasta în termen de 90 de zile de la încheierea fiecărui exercițiu financiar, Operatorul va înainta Autorităților delegante situația patrimoniului public concesionat, la data de 31 decembrie a fiecărui an, pentru reconcilierea datelor din evidențele contabile a Autorităților delegante cu cele din evidențele Operatorului. Modificările de patrimoniu apărute în cursul anului se transmit Autorităților delegante interesate, trimestrial.*

6. *Registrul Mijloacelor Fixe se conduce de către Autoritățile delegante și se actualizează periodic în baza datelor furnizate de Operator.*

7. *În vederea identificării, înregistrării, descrierii și reprezentării pe hărți planuri cadastrale, precum și în documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, sistemele publice se evidențiază și se inventariază în cadastrale imobiliar – edilitare organizate la nivelul autorităților delegante, în termen de cel mult 12 luni de la inventarierea bunurilor date în concesiune. Autoritățile delegante vor furniza Operatorului dovada efectuării acestor înregistrări.*

8. Predarea bunurilor de retur Operatorului se face pe baza de proces verbal de predare – primire încheiat între autoritatea delegantă și Operator. Procesele - verbale astfel încheiate se constituie ca anexă la Contract și se arhivează/evidențiază prin grija fiecărei autorități delegante în parte și a operatorului. În cazul unui control cu privire la Contractul de delegare, la cererea organelor de control, autoritățile delegante și/sau operatorul, după caz, vor furniza copii ale proceselor – verbale.”

Art. 2. La **art. 39** ce privește **Alte costuri, taxe și suprataxe** din Dispozițiile Generale, pct. 39.2, modifică în tot și va avea următorul cuprins:

„1. Redevența se plătește proprietarilor mijloacelor fixe, preluate de Operator, începând cu data dării bunurilor în concesiune și a încheierii proceselor verbale de predare-preluare a mijloacelor fixe, în condițiile convenite prin Contract.

2. Nivelul redevenței se stabilește anual, de către părți, până la data de 31 ianuarie. La stabilirea redevenței se va lua în considerare valoarea calculată similar amortizării pentru mijloacele fixe aflate în proprietatea publică, componente ale sistemului de alimentare cu apă și de canalizare concesionate până la 31 decembrie a anului precedent, puse la dispoziția operatorului, și gradul de suportabilitate al populației, calculat în condițiile legii, prin raportare la prețul apei furnizate și tariful serviciului de canalizare, aprobate la nivelul ariei de operare. Suma totală a redevenței astfel stabilită, se repartizează autorităților delegante, în funcție de ponderea amortizării patrimoniului public concesionat operatorului de către fiecare autoritate delegantă în parte, până la 31 decembrie a anului precedent, în totalul amortizării patrimoniului public concesionat operatorului de către toate autoritățile delegante, până la aceeași dată.

3. Nivelul redevenței nu poate altera echilibrul economico – financiar al furnizării Serviciilor, capacitatea comercială a operatorului de a executa prezentul contract și nu poate pune în pericol capacitatea operatorului de a asigura continuitatea furnizării/prestării Serviciilor. Pentru aceasta nivelul redevenței se ajustează semestrial, pentru primul semestru până la 31 august, iar pentru ultimul semestru până la 15 decembrie a anului în curs.

4. În urma ajustării nivelul redevenței anuale nu poate fi mai mic decât nivelul anual al redevenței incluse în tariful/prețul din fișa de fundamentare precedentă.

5. Redevența trebuie stabilită cel puțin la nivelul serviciului datoriei aferent împrumurilor pentru finanțarea cofinanțarea proiectelor de investiții.

6. Suma redevenței se va vira direct în contul bancar deschis de operator pentru constituirea Fondului IID, până la data de 25 a lunii următoare fiecărui trimestru, cu excepția redevenței pentru bunurile concesionate de județul Arad ce se va vira în condițiile pct. 7 de mai jos. Pentru trimestrul IV virarea sumelor în contul IID se va face până la data de 25 decembrie a anului în curs. Scadența plăților poate fi modificată prin acordul părților.

7. Suma redevenței pentru bunurile concesionate de Județul Arad se virează de către Operator în termenele convenite la pct. 6 de mai sus în contul bancar al Consiliului Județean Arad. În termen de 5 zile lucrătoare de la încasarea redevenței, Județul Arad are obligația virării sumelor încasate cu titlu de redevență, în fondul IID - constituit de Operator.

8. Plata redevenței este obligația exclusivă a Operatorului, iar acesta nu poate să considere faptul că Autoritatea deleganta nu a solicitat efectuarea plății ca un motiv pentru neefectuarea la timp a plăților privind redevența.

9. Pentru plata cu întârziere a redevenței se pot pretinde penalități egale cu cele percepute pentru neplata în termen a obligațiilor datorate către bugetul statului și în condițiile prevăzute de lege privind modalitatea de aplicare a acestora. Aceste penalități se constituie sursă a fondului IID în conformitate cu prevederile art. 9 din Dispoziții speciale - Partea comună. Operatorul nu va fi obligat la plata de penalitate atunci când întârzierea în virarea sumelor privind redevența în Fondul IID se datorează prioritizării interesului public al utilizatorilor.

10. Operatorul se obligă să urmărească utilizarea sumelor din fondul IID, provenite din plata redevenței, pentru plata lucrărilor de întreținere, înlocuire și dezvoltare a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare de pe raza unităților administrativ teritoriale conform prevederilor legale în vigoare. Atât contabilitatea redevenței cât și contabilitatea utilizării sumelor virate în contul IID se va conduce analitic pentru fiecare autoritate delegantă în parte.

11. Prin excepție de la prevederile pct. 2 de mai sus, redevența pentru bunurile concesionate Operatorului de către autoritățile locale beneficiare ale programului SAMTID (Curtici, Lipova, Nădlac, Pâncota, Pecica și Sântana) se calculează astfel încât să asigure următoarele:

a) Plata datoriei externe, reprezentând rambursările de capital și dobânda pentru împrumutul contractat pentru cofinanțarea proiectului SAMTID.

b) Plata taxelor, comisioanelor și altele similare percepute de GOR conform clauzelor Acordului de Împrumut Subsidiar.

c) Acumularea și menținerea unui fond pentru înlocuire, întreținere și dezvoltare (IID) a mijloacelor fixe existente și a noilor mijloace fixe ale Autorității delegante.

11^1) Pentru perioada 2009-2039, redevența anuală SAMTID este calculată conform anexei 1h la prezentul contract. Nivelul redevenței prezentat în Anexa 1h va fi recalculat ori de câte ori:

- Rata dobânzii, comisioanele și alte costuri aferente subîmprumutului depășesc nivelul de 5% luat în calcul la stabilirea redevenței

- Cursul de schimb al BNR depășește cu 10% cursul luat în calcul la stabilirea redevenței;

11^2) În cazul în care rata dobânzii, comisioanele și alte costuri aferente subîmprumutului se situează sub nivelul de 5% și cursul de schimb al BNR se află sub nivelul luat în calcul la stabilirea redevenței, diferențele dintre sumele datorate pentru plata datoriei externe și a celei prevăzută în Anexa 1h vor constitui surse de alimentare a fondului IID.

11^3) Nivelul redevenței nu va fi recalculat pentru componentele a) și b) de la alin. (1) în cazul în care datoria externă și plata taxelor, comisioanelor și alte surse percepute de GOR conform clauzelor Contractului de Împrumut Subsidiar se încadrează în suma în lei calculată pentru aceste componente, conform prevederilor Anexei 1h la prezentul contract.

11^4) Suma redevenței va fi virată de către Operator în fondul IID. Alimentarea contului IID se va face trimestrial până la data de 25 ale lunii următoare încheierii trimestrului. Pentru trimestru IV alimentarea contului IID se va face până la data de 25 decembrie a anului în curs.

11^5) Sumele reprezentând componentele a) și b) de la pct. 11 de mai sus, vor fi virate din fondul IID, de către Operator autorităților publice locale, semestrial, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării la Operator a solicitării acestora. Solicitarea va avea ca bază sumele transmise de către Consiliul Județean Arad și certificate prin documente justificative. Virarea componentelor a) și b) prevăzute la alin. (1) este condiționată de depunerea la registratura operatorului a solicitării de plată din partea autorităților locale respective, în lipsa solicitării operatorul fiind exonerat de orice răspundere.”

Art. 3. La **art. 78** ce privește „Documente anexate prezentului contract” din Dispozițiile Generale, pct. 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 78 - Documente anexate prezentului contract

Documentele de mai jos sunt anexate prezentului contract de delegare:

- a) Dispoziții Speciale – Partea Comună, Dispoziții Speciale – Partea de Apă, Dispoziții Speciale – Partea de Canalizare și anexele lor;
- b) Master Planul și Lista de Investiții aferente;
- c) Caietul de sarcini privind furnizare/prestarea Serviciilor aprobat prin Hotărârea AGA nr. 2/25.09.2009 a Asociației;
- d) Regulamentul Serviciului aprobat prin Hotărârea AGA nr. 10/12.10.2018 a Asociației cu modificările și completările ulterioare, care include și indicatorii de performanță ai Serviciilor
- e) Inventarul bunurilor proprietate publică sau privată, aferente Serviciilor; elaborat în format electronic – care generează Registrul Mijloacelor Fixe, aflat în gestiunea operatorului și condus de autoritatea delegantă;
- f) Procesele-verbale de predare-preluare a bunurilor proprietate publică și privată aferente Serviciilor, încheiate ulterior intrării în vigoare a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de alimentare cu apă și de canalizare înregistrat sub nr. 648/30.12.2009;
- g) Acord de executare a garanției, menționat în art. 40.1 de mai sus;
- h) Calculul redevenței pentru orașele cuprinse în programul SAMTID;”

Art. 4. La **art. 11** ce privește „Lucrările de extindere finanțate de utilizatori” din Dispozițiile Speciale – Partea Comună, pct. 11.1 și 11.2 se modifică și vor avea următorul cuprins:

„11.1. Lucrări în Perimetrele de Distribuție a apei și de Colectare a Apelor Uzate

Părțile precizează că dispozițiile prezentului articol se aplică în măsura în care prevederile legale aplicabile o permit.

În interiorul Perimetrului de Distribuție a Apei și de Colectare a Apelor Uzate lucrările trebuie să fie finanțate de Autoritatea delegantă. Acestea pot fi finanțate și de utilizator în condițiile legii.

11.2. Finanțarea Lucrărilor de Extindere în afara perimetrelor de Distribuție a Apei și de Colectare a Apelor Uzate

În afara Perimetrelor de Distribuție a Apei și de Colectare a Apelor Uzate, lucrările de extindere inclusiv bransamentul de apă și racordul de canalizare sunt finanțate de autoritatea publică locală sau de utilizator conform condițiilor în care a fost aprobată dezvoltarea zonelor urbane(de locuit).

În situația în care finanțarea obiectivelor de investiții a fost asumată de utilizator(dezvoltator)

acesta va pune la dispoziția Operatorului sumele necesare atunci când lucrările de extindere în afara perimetrelor de distribuție a apei și de colectare a apelor uzate sunt executate de Operator.

Obiectivele de investiții finanțate de utilizator vor fi transferate fără plată (donate) Autorității delegante în condițiile legii și a actelor administrative de aprobare a condițiilor de dezvoltare a zonelor urbane(de locuit)”

Art. 5. La art. 23 ce privește „Facturarea Lucrărilor finanțate de utilizatori din Dispozițiile Speciale – Partea Comună, definiția se modifică în tot și va avea următorul cuprins:

„(1) Lucrările de branșare/racordare, precum și lucrările de extindere executate de Operator, a căror finanțare a fost stabilită prin acte administrative în sarcina utilizatorului sau atunci când utilizatorul și-a exercitat dreptul de a finanța obiective de investiții conform legii, sunt facturate utilizatorului în baza situațiilor de lucrări întocmite de Operator și acceptate de utilizator.

(2) Situațiile de lucrări se întocmesc în baza cantităților fizice executate și a prețurilor prevăzute în oferta acceptată de utilizator.”

Art. 6. La art. 46 ce privește Obligația de a consimți la încheierea contractelor de furnizare/prestare și utilizare de servicii din Dispozițiile Speciale – Partea Comună, pct. 46.3, pct. 46.4, pct. 46.5, pct. 46.6 și pct 46.7 se modifică și vor avea următorul cuprins:

„46.3. De asemenea, Operatorul trebuie să analizeze cererea de branșare a oricărei persoane ce dorește să devină Utilizator, aflată în interiorul Ariei Concesiunii, dar în exteriorul Perimetrelor de Distribuție a Apei și de Colectare a Apei Uzate aplicabile.

Această solicitare va fi tratată în termenului stabilit în anexa 4 la Dispozițiile Speciale - Partea de Apă și în anexa 4 la Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare. În răspunsul său către persoana care dorește să devină Utilizator, Operatorul va preciza dacă dispune sau nu de surse de finanțare pentru realizarea Branșamentului/Racordului, alocate de autoritatea publică locală, iar în absența acestora va preciza utilizatorului condițiile de cost și timp pentru realizarea Branșamentului/Racordului, conform tipului de branșare/racordare solicitată.

Operatorul trebuie să explice în scris eventualele motive pentru care nu va da curs solicitării venite din partea persoanei care dorește să devină Utilizator.

46.4. Obligația Operatorului menționată în Articolul 46.3 de mai sus, în absența fondurilor Alocate de autoritatea publică locală la dispoziția operatorului în acest scop, este însoțită de angajamentul Utilizatorului, care a consimțit a finanța obiectivul de investiții în condițiile legii și de a plăti Operatorului în avans:

- a) cheltuielile de branșare/racordare, estimate;*
- b) o sumă ce corespunde finanțării integrale sau în parte a Lucrărilor de Extindere sau Consolidare (Reabilitare), doar în situațiile prevăzute de articolele 11 și 12 de mai sus.*

46.5. Orice Utilizator care solicită modificarea caracteristicilor unui Branșament/racord existent trebuie să suporte cheltuielile aferente modificării solicitate.

46.6. Operatorul va amâna obligația sa legală de a încheia contractul de furnizare prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare până la soluționarea tuturor potențialelor datorii sau litigii în legătură cu contracte anterioare, înregistrate în evidențele Operatorului, în legătură cu respectivul Utilizator sau cu respectiva persoană ce dorește să devină Utilizator.

46.7. Cu respectarea prevederilor articolului 46.8 de mai jos, Operatorul se angajează să asigure furnizarea apei potabile și canalizării:

a) Dacă există un Branșament/Racord, în termenul maxim prevăzut în anexa 4 la Dispozițiile Speciale – Partea de Apă și în anexa 4 la Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare

b) Dacă trebuie realizat un nou Branșament/Racord, în termenul maxim prevăzut în anexa 4 la Dispozițiile Speciale - Partea de Apă și în anexa 4 la Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare, care curge de la una dintre următoarele date:

- Alocarea fondurilor necesare la dispoziția operatorului pentru realizarea de noi branșamente/racorduri respectiv de la avansarea de către autoritatea delegantă/utilizator, după caz, a sumelor necesare pentru executarea lucrărilor de branșare/racordare,

- dacă este cazul, executarea Lucrărilor de Extindere sau de Consolidare (Reabilitare).”

Art. 7. La art. 9 ce privește Branșamentele din Dispozițiile Speciale – Partea de Apă, pct. 9.2 și pct. 9.3, se modifică și vor avea următorul cuprins:

„9.2. *Branșamentele sunt executate numai de Operator sau de firme specializate autorizate de Operator, în limita fondurilor disponibile ce i-au fost puse la dispoziție în acest scop de autoritatea publică locală sau de utilizator.*

9.3. *Branșamentele fac parte din bunurile concesiunii. Toate Branșamentele sunt întreținute, reparate și reabilitate pe cheltuiala autorității delegante. Cu toate acestea, modificările solicitate de utilizator la un branșament existent precum și costul deplasărilor ocazionate de executarea unor astfel de lucrări vor fi plătite de persoana care solicită lucrările antemenționate.”*

Art. 8. La **art. 8** ce privește Racordurile din Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare, pct. 8.2 și pct. 8.3, se modifică și vor avea următorul cuprins:

„ 8.2. *Racordurile sunt executate numai de Operator sau de firme specializate autorizate de Operator în limita fondurilor disponibile ce i-au fost puse la dispoziție în acest scop de de autoritatea publică locală sau de utilizator. Orice cheltuieli legate de consolidarea unui Racord existent datorită creșterii nevoilor utilizatorului cad în sarcina acestuia.*

8.3. *Racordurile fac parte din bunurile concesiunii. Toate Racordurile sunt întreținute, reparate și mutate pe cheltuiala autorității delegante. Cu toate acestea, modificările solicitate de utilizator la un racord existent precum și costul deplasărilor ocazionate de executarea unor astfel de lucrări vor fi plătite de persoana care solicită lucrările antemenționate.”*

Art. 9. (1) Anexa prevăzută la lit. D, pct. 1, art. 78, cap. VI, Dispoziții Generale din Contract privind inventarul bunurilor proprietate publică și privată, aferente serviciilor și care sunt transmise spre folosință operatorului pe durata contractului, se modifică prin actualizarea listei cuprinzând inventarul bunurilor proprietate publică sau privată, aferente Serviciului și care sunt transmise spre folosință Operatorului regional pe durata Contractului de Delegare după cum urmează:

- Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Orașul Ineu** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 102/16.06.2022** a Consiliului Local al Orașului Ineu privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al orașului Ineu a bunurilor de natura mijloacelor fixe aflate în administrarea și folosința Companiei de Apă Arad SA în vederea scoaterii din funcțiune;
- Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Județul Arad** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 399/27.10.2022** a Consiliului Județean Arad privind declararea unor bunuri de interes public județean, majorarea patrimoniului public al județului Arad și modificarea patrimoniului public al județului Arad concesionat la Compania de Apă Arad SA;
- Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Orașul Lipova** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 157/27.10.2022** a Consiliului Local al Orașului Lipova privind predarea primirea mijloacelor fixe realizate prin POS Mediu „CL9 Reabilitare și extindere rețele apă și de canalizare în Ghioroc, Cuvin, Miniș, Păuliș și Lipova” către operatorul regional Compania de Apă Arad SA;
- Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Orașul Pecica** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 164/28.10.2022** a Consiliului Local al Orașului Pecica privind majorarea valorilor bunurilor aferente Sistemului de alimentare cu apă și de canalizare realizate prin POS Mediu „CL12 Extindere rețele apă și de canalizare în Pecica”.

(2) Lista bunurilor ce fac obiectul prezentului Act Adițional se compune din anexele hotărârilor enumerate în cele de mai sus.

(3) Anexa prevăzută la lit. F, pct. 1, art. 78, cap. VI, Dispoziții Generale din Contract privind Procesele-verbale de predare-preluare a bunurilor proprietate publică și privată aferente Serviciilor, încheiate ulterior intrării în vigoare a Contractului se actualizează prin cuprinderea și a:

- Procesului verbal înregistrat sub nr. CAA 21961/27.10.2022 și la Consiliul Județean Arad sub nr. 25.775/27.10.2022, încheiat cu ocazia predării – primirii bunurilor achiziționate de Consiliul Județean Arad de la Aqua Trans Mureș SA (societate în faliment) – prin Expert SPRL către Compania de Apă Arad SA.

- Protocolului încheiat cu ocazia predării – primirii bunurilor rezultate în urma finalizării investiției realizată prin POS Mediu „CL9 Reabilitare și extindere rețele apă și de canalizare în Ghioroc, Cuvin, Miniș, Păuliș și Lipova” înregistrat sub nr. 22186/01.11.2022 la Compania de Apă Arad SA și sub nr. 18686/01.11.2022 la Primăria Orașului Lipova;

- Protocolului încheiat cu ocazia predării – primirii bunurilor rezultate în urma finalizării investiției realizată prin POS Mediu „CL12 Extindere rețele apă și de canalizare în Pecica” înregistrat sub nr.

22184/01.11.2022 la Compania de Apă Arad SA și sub nr. 54003/01.11.2022 la Primăria Orașului Pecica;

Art. 10. Procesele-verbale de predare-preluare a bunurilor proprietate publică și privată aferente Serviciilor, încheiate ulterior intrării în vigoare a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de alimentare cu apă și de canalizare înregistrat sub nr. 648/30.12.2009, și care exced situațiilor reglementate în cele de mai sus, se constituie ca anexă la prezentul act adițional.

Art. 11. Actul Adițional nr. 18 face parte integrantă din cuprinsul Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de alimentare cu apă și de canalizare înregistrat sub nr. 648/30.12.2009 de la data aprobării și semnării lui de către părțile contractante, urmând ca toate celelalte prevederi ale Contractului de Delegare să rămână nemodificate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi data de _____ și semnat de părțile contractante pe de o parte de Asociație prin președintele ales, în numele și pe seama unităților administrativ teritoriale asociate în calitate de delegatar, și, pe de altă parte, de Operator în 2(două) exemplare originale.

PREȘEDINTE de ȘEDINȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPĂNESCU

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 1.120 din 05.01.2023

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009 prin **Actul Adițional nr. 18**, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad cu nr. 878 /12.12.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 95729/12.12.2022, prin care supune spre aprobare propunerea de modificare a Contractului de Delegare a Gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare pentru proiectul „*Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată din județul Arad*”; beneficiar: Compania de Apă (Operator Regional), Municipiul Arad fiind membru în asociație;
- Prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice și ale Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare;
- Adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad cu nr. 715/14.11.2022 prin care Autoritate de Management pentru P.O.I.M. a fost notificată de Asociație cu privire la intenția de modificare a Contractului de Delegare,
- Adresa de răspuns nr. 136560/12.12.2022 transmis Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad și înregistrat de către aceasta sub nr. 877/12.12.2022, de către Direcția Generală Program Dezvoltare Durabilă din cadrul Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene, potrivit căreia în conformitate cu prevederile Contractului de Finanțare nr. 23/08.02.2017, Asociația are obligația de a transmite în vederea avizării, intenția de modificare/completare a CDG doar dacă aceasta rectifică condițiile din Cererea de Finanțare (cadru instituțional, politica tarifară, etc). Prin urmare, Beneficiarul și Asociația având obligația de a actualiza contractual de delegare (CDG), astfel încât să corespundă cu prevederile cererii de finanțare, contractului de finanțare și cu politica de tarifare în particular,
- Hotărârile autorităților publice locale prin care s-a aprobat modificarea inventarului bunurilor aflate în domeniul public și implicit lista cuprinzând inventarul bunurilor proprietate publică sau privată, identificate în cuprinsul precedentului act adițional nr. 17 la Contractul de Delegare a Gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare pentru proiectul „*Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată din județul Arad*”; beneficiar: Compania de Apă (Operator Regional), Municipiul Arad fiind membru în asociație, postat pe site-ul Asociației: www.adiac-arad.com, la secțiunea Transparență decizională,

PROPUN

1. Aprobarea modificării Contractului de delegare a Serviciului de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr. 648/30.12.2009, pentru proiectul „*Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată din județul Arad*”; beneficiar: SC Compania de Apă (Operator Regional), prin Actul Adițional nr. 18, în forma din anexă la prezenta hotărâre.
2. Ca toate celelalte prevederi ale Contractului de Delegare a Destiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009 să rămână neschimbate.
3. Împuternicirea reprezentantului legal al Municipiului Arad în A.G.A., să semneze în numele și pe seama Municipiului Arad, **Actul Adițional nr. 18** la Contractul de Delegare a Gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009, pentru proiectul „*Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată din județul Arad*”; beneficiar: SC Compania de Apă S.A. (Operator Regional), care va face parte integrantă din prezenta hotărâre.

4. Acordarea de mandat Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad, cu sediul în Arad, Str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4, județul Arad, înscrisă la Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa Judecătorei Arad cu nr. 19/15.04.2008, să semneze, în numele și pe seama membrilor asociați, **Actul Adițional nr. 18** la Contractul de Delegare nr. 648/30.12.2009, prin reprezentantul său legal, domnul Cionca Iustin - Președintele Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad.

p. PRIMAR
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

RAPORT
al compartimentului de specialitate

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 1.120 din 05.01.2023 a domnului Călin Bibarț, primarul Municipiului Arad;

Obiect: modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare prin Actul Adițional nr. 18,

Având în vedere:

- Adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad cu nr. 878/12.12.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 95729/12.12.2022, prin care supune spre analiză și aprobare propunerea de modificare a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare (CDG) pentru proiectul “*Extindere și modernizare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Arad*”, beneficiar Compania de Apă (Operator Regional), redată în cuprinsul **proiectului de modificare prin act adițional**, aflat în anexă, însoțit de situația comparativă a actualelor prevederi din CDG vizate de modificare, prevederile din CDG în forma modificată și trimiterea la prevederile legale cu care se armonizează noile prevederi din CDG, **după cum urmează în tabelul de mai jos:**

- Adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad cu nr. 715/14.11.2022 prin care Autoritate de Management pentru P.O.I.M. din cadrul Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene a fost notificată de Asociație cu privire la intenția de modificare a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului Public de alimentare cu apă și de canalizare înregistrat sub nr. 648/30.12.2009 (CDG) prin Act Adițional nr. 18, în sensul modificării unor definiții din contract pentru punerea acestora în acord cu legislația în vigoare, precum și actualizarea inventarului bunurilor proprietate publică sau privată, aferente Serviciilor și care sunt transmise spre folosință Operatorului regional pe durata CDG, redat în cuprinsul Anexelor C și F de la pct. 1, art. 78, cap. VI, Dispoziții Generale din Contract,

- Adresa de răspuns nr. 136560/12.12.2022 transmis Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad și înregistrat de către aceasta sub nr. 877/12.12.2022, de către Direcția Generală Program Dezvoltare Durabilă din cadrul Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene, potrivit căreia în conformitate cu prevederile Contractului de Finanțare nr. 23/08.02.2017, Asociația are obligația de a transmite în vederea avizării, intenția de modificare/completare a CDG doar dacă aceasta rectifică condițiile din Cererea de Finanțare (cadrul instituțional, politica tarifară, etc). Prin urmare, Beneficiarul și Asociația având obligația de a actualiza contractual de delegare (CDG), astfel încât să corespundă cu prevederile cererii de finanțare, contractului de finanțare și cu politica de tarificare în particular,

- Prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice și ale Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare;

- Hotărârile autorităților publice locale prin care s-a aprobat modificarea inventarului bunurilor aflate în domeniul public și implicit lista cuprinzând inventarul bunurilor proprietate publică sau privată, aferente Serviciului, identificate în cuprinsul precedentului act adițional nr. 17 și publicate și pe site-ul Asociației: www.adiac-arad.com la secțiunea Transparentă decizionala,

Proiect de modificare a CDG a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009

Definiția actuală din CDG	Definiția conform propunerii de modificare <i>(text subliniat)</i>	Justificarea propunerii de modificare
<p>Art. 10 Inventarul Bunurilor de Retur (din Dispozițiile generale ale CDG)</p> <p>1. Inventarul bunurilor mobile și imobile proprietate publică sau privată a unităților administrativ – teritoriale membre ale ADI este inclus în anexa 1 li.(c) la Dispozițiile Generale din prezentul contract. Inventarul bunurilor de retur trebuie să conțină cel puțin următoarele informații pentru fiecare bun: numărul de inventar, denumirea, data achiziției, costul de achiziție, amortizarea și valoarea contabilă netă.</p> <p>2. În curs de 18 luni de la Data Intrării în Vigoare a prezentului contract, Autoritatea delegantă și Operatorul vor completa inventarul prevăzut la articolul 10.1 cu detalierea condițiilor tehnice și identificarea buurilor de retur ce pot fi reînnoite și a celor ce nu pot fi reînnoite.</p> <p>3. În timpul inventarierii, Bunurile de Retur ce pot fi reînnoite, care nu au fost reînnoite înainte de Data Intrării în Vigoare a prezentului contract, conform datelor din Registrul Mijloacelor Fixe, fac obiectul unei hotărâri: fie de casare, fie de efectuare de lucrări de reabilitare sau îmbunătățire, așa cum se prevede în art. 22.2 de mai jos, fie de menținere a lor în exploatare după expirarea Duratei Tehnice de Viață.</p> <p>4. Un raport asupra inventarului Bunurilor de Retur indică modificările ce trebuie operate în Registrul Mijloacelor Fixe. Raportul asupra inventarului Bunurilor de Retur constituie anexă la prezentul Contract de delegare.</p> <p>5. Inventarul Bunurilor de Retur este folosit pentru a ține la zi Registrul Mijloacelor Fixe, în care Durata de Viață Tehnică a fiecărui Bun de Retur trebuie armonizată cu termenele stabilite în anexa 3 a Dispozițiilor Speciale – Partea de Apă și a Dispozițiilor Speciale – Partea de Canalizare. Inventarul bunurilor de retur trebuie să fie revizuit, îmbunătățit și reînnoit pe toată durata desfășurării</p>	<p>Art. 10 Inventarul Bunurilor de Retur (din Dispozițiile generale ale CDG)</p> <p>1. Inventarul bunurilor mobile și imobile proprietate publică sau privată ce aparțin <u>autorităților delegante și care au fost date în concesiune operatorului se constituie ca anexă la Contractul de delegare.</u> Inventarul bunurilor <u>concesionate este ținut în format electronic și generează Registrul Mijloacelor Fixe.</u> Inventarul trebuie să conțină cel puțin următoarele informații pentru fiecare bun de retur: numărul de inventar, denumirea, data achiziției, costul de achiziție, amortizarea și valoarea contabilă netă.</p> <p>2. În curs de 18 luni de la data <u>predării - preluării în concesiune a bunurilor</u>, Autoritatea delegantă și Operatorul vor completa inventarul prevăzut la articolul 10.1 cu detalierea condițiilor tehnice și identificarea buurilor de retur ce pot fi reînnoite și a celor ce nu pot fi reînnoite.</p> <p>3. În timpul inventarierii, Bunurile de Retur ce pot fi reînnoite, care nu au fost reînnoite înainte de data <u>predării - preluării în concesiune</u>, conform datelor din Registrul Mijloacelor Fixe, fac obiectul unei hotărâri: fie de casare, <u>fie de aprobare a investiilor necesare execuției de lucrări de reabilitare sau îmbunătățire</u>, așa cum se prevede în art. 22.2 de mai jos, fie de menținere a lor în exploatare după expirarea Duratei Tehnice de Viață.</p> <p>4. <u>Un raport asupra inventarului Bunurilor de retur indică modificările ce trebuie operate în Registrul Mijloacelor Fixe.</u></p> <p>5. Inventarul Bunurilor de Retur <u>generează Registrul Mijloacelor Fixe</u>, în care Durata de Viață Tehnică a fiecărui Bun de Retur trebuie armonizată cu termenele stabilite în anexa 3 a Dispozițiilor Speciale – Partea de Apă și a Dispozițiilor Speciale – Partea de Canalizare. Inventarul bunurilor de retur <u>se actualizează pe toată durata de valabilitate a prezentului contract.</u></p>	<p>Pentru clarificarea prevederilor Contractului de Delegare și punerea în acord cu terminologia din contract</p>

<p>prezentului contract.</p> <p>În termen de 90 de zile de la încheierea fiecărui exercițiu financiar Operatorul va înainta Autorității delegante situația patrimoniului public la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru reconcilierea datelor din evidențele contabile a Autorității delegante cu cele din evidențele Operatorului.</p> <p>Modificările de patrimoniu apărute în cursul anului se transmit Autorității delegante trimestrial.</p> <p>6. Registrul Mijloacelor Fixe se conduce de către Autoritatea delegantă și se actualizează periodic în baza inventarului transmis de Operator.</p> <p>7. În vederea identificării, înregistrării, descrierii și reprezentării pe hărți planuri cadastrale, precum și în documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, sistemele publice se evidențiază și se inventariază în cadastrele imobiliar – edilitare organizate la nivelul unităților administrativ – teritoriale, în termen de cel mult 12 luni de la stabilirea listei prevăzută la punctul 2 de mai sus. Autoritatea delegantă va furniza Operatorului dovada aceste înregistrări.</p> <p>8. Predarea bunurilor de retur Operatorului se va face pe baza de proces verbal de predare – primire.</p>	<p><u>Pentru aceasta în termen de 90 de zile de la încheierea fiecărui exercițiu financiar Operatorul va înainta Autorităților delegante situația patrimoniului public <u>concesionat</u>, la data de 31 decembrie a fiecărui an, pentru reconcilierea datelor din evidențele contabile a Autorităților delegante cu cele din evidențele Operatorului. Modificările de patrimoniu apărute în cursul anului se transmit Autorităților delegante interesate, trimestrial.</u></p> <p>6. Registrul Mijloacelor Fixe se conduce de către Autoritățile delegante și se actualizează periodic în baza <u>datelor</u> furnizate de Operator.</p> <p>7. În vederea identificării, înregistrării, descrierii și reprezentării pe hărți planuri cadastrale, precum și în documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, sistemele publice se evidențiază și se inventariază în cadastrele imobiliar – edilitare organizate la nivelul <u>autorităților delegante</u>, în termen de cel mult 12 luni de la <u>inventarierea bunurilor date în concesiune</u>. <u>Autoritățile delegante vor furniza Operatorului dovada efectuării acestor înregistrări.</u></p> <p>8. Predarea bunurilor de retur Operatorului se face pe baza de proces verbal de predare – primire <u>încheiat între autoritatea delegantă și Operator. Procesele - verbale astfel încheiate se constituie ca anexă la Contract și se arhivează/evidențiază prin grija fiecărei autorități delegante în parte și a operatorului. În cazul unui control cu privire la Contractul de delegare, la cererea organelor de control, autoritățile delegante și/sau operatorul, după caz, vor furniza copii ale proceselor – verbale.”</u></p>	
<p>Art. 39.2 - Redevența (din Dispozițiile generale ale CDG) Redevența se plătește proprietarilor mijloacelor fixe, preluate de Operator, începând cu data dării bunurilor în concesiune și a încheierii proceselor verbale de predare-preluare a mijloacelor fixe. Operatorul va plăti Autorității delegante o redevență în termenii și condițiile prevăzute mai jos: a) Redevența pentru bunurile concesionate Operatorului de către Județul Arad în calitate de proprietar al acestora 1) Nivelul redevenței se stabilește anual, de către părți, până la</p>	<p>Art. 39.2 - Redevența (din Dispozițiile generale ale CDG) <u>1. Redevența se plătește proprietarilor mijloacelor fixe, preluate de Operator, începând cu data dării bunurilor în concesiune și a încheierii proceselor verbale de predare-preluare a mijloacelor fixe, în condițiile convenite prin Contract.</u> <u>2. Nivelul redevenței se stabilește anual, de către părți, până la data de 31 ianuarie. La stabilirea redevenței se va lua în</u></p>	<p>Se rescrie în tot definiția art. 39.2 pentru conformare la prevederile art. 29, alin. 11, lit. m) din Legea nr. 51/2006, art. 25, alin. (3) și art. 36⁵ din Legea nr. 241/2006 și măsurile dispuse de ANRSC</p>

data de 31 ianuarie, la un nivel egal cu valoarea amortizării anuale specifice, aferentă mijloacelor fixe ce au fost concesionate Operatorului până la data de 31 decembrie a anului precedent, calculat asupra valorii finanțate din alocații de la bugetul de stat, bugetul local sau fonduri nerambursabile (PHARE, ISPA). În cazul în care părțile nu ajung, până la data de 31 ianuarie, la un consens cu privire la nivelul redevenței, acesta va fi egal cu nivelul redevenței stabilite pentru anul imediat anterior.

2) Nivelul redevenței se ajustează semestrial, pentru primul semestru până la data de 31 august, iar pentru ultimul semestru, până la data de 15 decembrie a anului în curs. La ajustările semestriale, nivelul redevenței va fi egal cu valoarea amortizării specifice începând cu data dării bunurilor în concesiune și a încheierii fiecărui proces verbal de predare-preluare a bunurilor, aferentă mijloacelor fixe concesionate Operatorului de către Județul Arad în cursul semestrului, care au fost finanțate din alocații de la bugetul de stat, bugetul local sau fonduri nerambursabile (PHARE, ISPA).

3) Nivelul redevenței anuale nu poate fi mai mic decât cel stabilit la data semnării primului contract de concesiune cu Consiliul Județean Arad în anul 2006, respectiv de 1.508.076 lei.

4) Plata redevenței se face trimestrial, până la data de 25 a lunii următoare încheierii trimestrului. Pentru trimestrul IV, plata redevenței se va face până la 25 decembrie a anului în curs.

5) Pentru neplata în termen a redevenței se plătesc penalități egale cu cele percepute pentru neplata în termen a obligațiilor datorate către bugetul statului și în condițiile prevăzute de lege privind modalitatea de aplicare a acestora. Aceste penalități se constituie sursă a fondului IID în conformitate cu prevederile art. 9 din Dispoziții speciale - Partea comună.

6) Plata redevenței este obligația exclusivă a Operatorului, iar acesta nu poate să considere faptul că Autoritatea deleganta nu a solicitat efectuarea plății ca un motiv pentru neefectuarea la timp a plăților privind redevența.

7) Scadența plăților poate fi modificată prin Acordul părților.

8) Beneficiarul redevenței este Județul Arad, pentru bunurile proprietatea acestuia, concesionate Operatorului. În termen de 5 zile lucrătoare de la încasarea sumelor reprezentând redevența, Consiliul Județean Arad are obligația virării sumelor

considerare valoarea calculată similar amortizării pentru mijloacele fixe aflate în proprietatea publică, componente ale sistemului de alimentare cu apă și de canalizare concesionate până la 31 decembrie a anului precedent, puse la dispoziția operatorului, și gradul de suportabilitate al populației, calculat în condițiile legii, prin raportare la prețul apei furnizate și tariful serviciului de canalizare, aprobate la nivelul ariei de operare. Suma totală a redevenței astfel stabilită, se repartizează autorităților delegante, în funcție de ponderea amortizării patrimoniului public concesionat operatorului de către fiecare autoritate delegantă în parte, până la 31 decembrie a anului precedent, în totalul amortizării patrimoniului public concesionat operatorului de către toate autoritățile delegante, până la aceeași dată.

3. Nivelul redevenței nu poate altera echilibrul economico – financiar al furnizării Serviciilor, capacitatea comercială a operatorului de a executa prezentul contract și nu poate pune în pericol capacitatea operatorului de a asigura continuitatea furnizării/prestării Serviciilor. Pentru aceasta nivelul redevenței se ajustează semestrial, pentru primul semestru până la 31 august, iar pentru ultimul semestru până la 15 decembrie a anului în curs.

4. În urma ajustării nivelul redevenței anuale nu poate fi mai mic decât nivelul anual al redevenței incluse în tariful/prețul din fișa de fundamentare precedentă.

5. Redevența trebuie stabilită cel puțin la nivelul serviciului datoriei aferent împrumurilor pentru finanțarea cofinanțarea proiectelor de investiții.

6. Suma redevenței se va vira direct în contul bancar deschis de operator pentru constituirea Fondului IID, până la data de 25 a lunii următoare fiecărui trimestru, cu excepția

încasate ca redevență în fondul IID.

9) În cazul unui transfer către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară a competențelor localităților privind serviciile, redevența se va plăti Asociației. În acest caz obligația virării în fondul IID, în termenul menționat la alin. 8, a redevenței revine Asociației de Dezvoltare Intercomunitară.

b) Redevența pentru bunurile concesionate Operatorului de către autoritățile locale beneficiare ale programului SAMTID (Curtici, Lipova, Nădlac, Pâncota, Pecica și Sântana).

1) Redevența pentru bunurile concesionate în localitățile beneficiare ale programului SAMTID s-a calculat astfel încât să asigure următoarele:

a. Plata datoriei externe, reprezentând rambursările de capital și dobânda pentru împrumutul contractat pentru cofinanțarea proiectului SAMTID.

b. Plata taxelor, comisioanelor și altele similare percepute de GOR conform clauzelor Acordului de Împrumut Subsidiar

c. Acumularea și menținerea unui fond pentru înlocuire, întreținere și dezvoltare (IID) a mijloacelor fixe existente și a noilor mijloace fixe ale Autorității delegante.

2) Pentru perioada 2009-2039, redevența anuală SAMTID este calculată conform anexei 1h la prezentul contract.

3) Nivelul redevenței cuprinsă în Anexa 1h va fi supus unor revizii și ajustări periodice ca parte din obligațiile Operatorului de planificare a afacerii.

4) Nivelul redevenței prezentat în Anexa 1h va fi recalculat ori de câte ori:

- Rata dobânzii, comisioanele și alte costuri aferente subîmprumutului depășesc nivelul de 5% luat în calcul la stabilirea redevenței

- Cursul de schimb al BNR depășește cu 10% cursul luat în calcul la stabilirea redevenței

5) În cazul în care rata dobânzii, comisioanele și alte costuri aferente subîmprumutului se situează sub nivelul de 5% și cursul de schimb al BNR se află sub nivelul luat în calcul la stabilirea redevenței, diferențele dintre sumele datorate pentru plata datoriei externe și a celei prevăzută în Anexa 1h vor constitui surse de alimentare a fondului IID.

6) Nivelul redevenței nu va fi recalculat pentru componentele a) și b) de la alin. (1) în cazul în care datoria externă și plata

redevenței pentru bunurile concesionate de județul Arad ce se va vira în condițiile pct. 7 de mai jos. Pentru trimestrul IV virarea sumelor în contul IID se va face până la data de 25 decembrie a anului în curs. Scadența plăților poate fi modificată prin acordul părților.

7. Suma redevenței pentru bunurile concesionate de Județul Arad se virează de către Operator în termenele convenite la pct. 6 de mai sus în contul bancar al Consiliului Județean Arad. În termen de 5 zile lucrătoare de la încasarea redevenței, Județul Arad are obligația virării sumelor încasate cu titlu de redevență, în fondul IID - constituit de Operator.

8. Plata redevenței este obligația exclusivă a Operatorului, iar acesta nu poate să considere faptul că Autoritatea deleganta nu a solicitat efectuarea plății ca un motiv pentru neefectuarea la timp a plăților privind redevența.

9. Pentru plata cu întârziere a redevenței se pot pretinde penalități egale cu cele percepute pentru neplata în termen a obligațiilor datorate către bugetul statului și în condițiile prevăzute de lege privind modalitatea de aplicare a acestora. Aceste penalități se constituie sursă a fondului IID în conformitate cu prevederile art. 9 din Dispoziții speciale - Partea comună. Operatorul nu va fi obligat la plata de penalitate atunci când întârzierea în virarea sumelor privind redevența în Fondul IID se datorează prioritizării interesului public al utilizatorilor.

10. Operatorul se obligă să urmărească utilizarea sumelor din fondul IID, provenite din plata redevenței, pentru plata lucrărilor de întreținere, înlocuire și dezvoltare a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare de pe raza unităților administrativ teritoriale conform prevederilor legale în vigoare. Atât contabilitatea redevenței cât și contabilitatea

taxelor, comisioanelor și alte surse percepute de GOR conform clauzelor Contractului de Împrumut Subsidiar se încadrează în suma în lei calculată pentru aceste componente, conform prevederilor Anexei 1h la prezentul contract.

7) Sumele redevenței reprezentând componentele a) și b) de la alin. (1) vor fi plătite de Operator Autorităților Locale, semestrial, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării la Operator a solicitării acestora. Solicitarea va avea ca bază sumele transmise de către Consiliul Județean Arad și certificate prin documente justificative.

8) Suma redevenței reprezentând componenta c) de la alin. (1) precum și componenta Concesiune existentă va fi reținută și virată de către Operator într-un cont de rezervă IID deschis la BCR sucursala Arad. Alimentarea contului IID se va face trimestrial până la data de 25 ale lunii următoare încheierii trimestrului. Pentru trimestru IV alimentarea contului IID se va face până la data de 25 decembrie a anului în curs.

9) Pentru componenta c) de la alin. 1 sarcina virării la termenele prevăzute la alin. 8 revine exclusiv Operatorului iar acesta nu va avea dreptul să considere faptul că Autoritatea delegantă nu a solicitat efectuarea plății ca un motiv pentru neefectuarea de către Operator la timp a plăților privind aceasta componenta a redevenței. Virarea componentelor a) și b) prevăzute la alin. (1) este condiționată de depunerea la registratura operatorului a solicitării de plată din partea autorităților locale respective.

10) Valoarea și scadența redevenței pot fi modificate prin acordul Părților.

11) Valoarea redevenței reprezentând componenta c) a alin. (1) va reveni fiecărei localități cuprinse în programul SAMTID în funcție de valoarea investițiilor puse în funcțiune și durata pentru care se calculează această redevență, respectiv de la data când mijloacele fixe respective au fost predate efectiv operatorului și până la data prevăzută pentru expirarea prezentului contract.

12) Operatorul se obligă să urmărească utilizarea sumelor virate în contul IID, ca redevență, pentru plata lucrărilor de întreținere, modernizare și extindere a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare de pe raza localităților administrative teritoriale pentru care s-a virat redevența. Contabilitatea

utilizării sumelor virate în contul IID se va conduce analitic pentru fiecare autoritate delegantă în parte.

11. Prin excepție de la prevederile pct. 2 de mai sus, redevența pentru bunurile concesionate Operatorului de către autoritățile locale beneficiare ale programului SAMTID (Curtici, Lipova, Nădlac, Pâncota, Pecica și Sântana) se calculează astfel încât să asigure următoarele:

a) Plata datoriei externe, reprezentând rambursările de capital și dobânda pentru împrumutul contractat pentru cofinanțarea proiectului SAMTID.

b) Plata taxelor, comisioanelor și altele similare percepute de GOR conform clauzelor Acordului de Împrumut Subsidiar.

c) Acumularea și menținerea unui fond pentru înlocuire, întreținere și dezvoltare (IID) a mijloacelor fixe existente și a noilor mijloace fixe ale Autorității delegante.

11^1) Pentru perioada 2009-2039, redevența anuală SAMTID este calculată conform anexei 1h la prezentul contract. Nivelul redevenței prezentat în Anexa 1h va fi recalculat ori de câte ori:

- Rata dobânzii, comisioanele și alte costuri aferente subîmprumutului depășesc nivelul de 5% luat în calcul la stabilirea redevenței

- Cursul de schimb al BNR depășește cu 10% cursul luat în calcul la stabilirea redevenței.

11^2) În cazul în care rata dobânzii, comisioanele și alte costuri aferente subîmprumutului se situează sub nivelul de 5% și cursul de schimb al BNR se află sub nivelul luat în calcul la stabilirea redevenței, diferențele dintre sumele datorate pentru plata datoriei externe și a celei prevăzută în Anexa 1h vor constitui surse de alimentare a fondului IID.

11^3) Nivelul redevenței nu va fi recalculat pentru componentele a) și b) de la alin. (1) în cazul în care datoria externă și plata taxelor, comisioanelor și alte surse percepute de GOR conform clauzelor Contractului de Împrumut

fondurilor IID se va conduce analitic pentru fiecare proprietar care a concesiionat bunuri publice Operatorului.

c) Redevența pentru bunurile publice concesiionate de la alți proprietari

1) Pentru bunurile concesiionate de la alți proprietari, respectiv autorități ale administrației publice locale, altele decât Județul Arad sau unitățile administrativ teritoriale cuprinse în programul SAMTID, redevența se va stabili după darea în concesiune a bunurilor și încheierea fiecărui proces verbal de predare-preluare în concesiune a mijloacelor fixe, în funcție de redevența care revine în anul 2008 pe mc apă distribuită și colectată în localitățile unde Județul Arad a fost proprietar al patrimoniului public și cantitățile de apă distribuită și colectată în localitățile respective. În cazul în care Operatorul va contracta credite pentru cofinanțarea lucrărilor de investiții sau reabilitări executate pe teritoriul administrativ al acestor localități, redevența va cuprinde, dacă este cazul, și valoarea datoriei interne sau externe reprezentând dobânzi, comisioane și rate de capital datorate de Operator.

2) Suma redevenței calculate conform alin. (1) de mai sus se va reține de Operator și se va vira direct în contul IID deschis la BCR sucursala Arad până la data de 25 a lunii următoare fiecărui trimestru. Pentru trimestrul IV virarea sumelor în contul IID se va face până la data de 25 decembrie a fiecărui an.

3) Virarea sumelor reprezentând redevența în fondul IID este sarcina Operatorului, iar acesta nu va avea dreptul să considere faptul că Autoritatea deleganta nu a solicitat virarea sumelor ca un motiv pentru neefectuarea de către Operator la termen a virărilor în contul IID.

4) Redevența care va reveni fiecărei localități se va calcula în funcție de cantitatea de apă potabilă distribuită și de cantitatea de apă colectată și datoria externă contractată de Operator pentru localitatea respectivă.

5) Operatorul se obligă să urmărească utilizarea sumelor virate în contul IID, ca redevență, pentru plata lucrărilor de întreținere modernizare și extindere a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare de pe raza localităților administrativ teritoriale pentru care s-a virat redevența. Contabilitatea fondurilor IID se va conduce analitic pentru fiecare proprietar care a concesiionat

Subsidiar se încadrează în suma în lei calculată pentru aceste componente, conform prevederilor Anexei 1h la prezentul contract.

11^4) Suma redevenței va fi virată de către Operator în fondul IID. Alimentarea contului IID se va face trimestrial până la data de 25 ale lunii următoare încheierii trimestrului. Pentru trimestru IV alimentarea contului IID se va face până la data de 25 decembrie a anului în curs.

11^5) Sumele reprezentând componentele a) și b) de la pct. 11 de mai sus, vor fi virate din fondul IID, de către Operator autorităților publice locale, semestrial, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării la Operator a solicitării acestora. Solicitarea va avea ca bază sumele transmise de către Consiliul Județean Arad și certificate prin documente justificative. Virarea componentelor a) și b) prevăzute la alin. (1) este condiționată de depunerea la registratura operatorului a solicitării de plată din partea autorităților locale respective, în lipsa solicitării operatorul fiind exonerat de orice răspundere.

<p>bunuri publice Operatorului.</p> <p>d) Redevența pentru bunurile publice finanțate prin Programul Operațional Sectorial Mediu și prin Programul Operațional Infrastructură Mare</p> <p>1) Redevența pentru aceste bunuri se stabilește la nivelul amortizării specifice mijloacelor fixe concesionate, la data finalizării procedurii de concesiune și încheierii proceselor verbale de predare-preluare a bunurilor finanțate din alocații de la bugetul de stat, bugetul local și fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană. Redevența se calculează pentru aceste bunuri în funcție de valoarea investițiilor finanțate din sursele menționate mai sus și durata de viață normală prevăzută de H.G. 2139/2004.</p> <p>2) Suma redevenței calculată conform alineatului (1) se va reține de către operator și se va vira direct în contul IID deschis la BCR sucursala Arad, până la data de 25 a lunii următoare fiecărui trimestru. Pentru trimestrul IV, virarea sumelor în contul IID se va face până la data de 25 decembrie a fiecărui an.</p> <p>3) Virarea sumelor reprezentând redevența în contul IID este în sarcina Operatorului iar acesta nu poate să considere faptul că Autoritatea delegantă nu a solicitat virarea sumelor ca un motiv pentru neefectuarea de către operator la termen a virărilor în contul IID.</p> <p>4) Operatorul se obligă să urmărească utilizarea sumelor virate în contul IID, ca redevență pentru plata lucrărilor de întreținere, înlocuire și dezvoltare a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare de pe raza unităților administrativ-teritoriale pentru care s-a virat redevența. Contabilitatea fondului IID se va conduce analitic pentru fiecare proprietar care a concesionat bunurile publice operatorului.”</p>		
<p>Art. 78 - Documente anexate prezentului contract (din Dispozițiile generale ale CDG)</p> <p>Articolul 78 Documente anexate prezentului Contract</p> <p>1. Documentele de mai jos sunt anexate prezentului Contract de delegare la Data Semnării prezentului Contract:</p> <p>a) Dispoziții Speciale – Partea Comună, Dispoziții Speciale – Partea de Apă, Dispoziții Speciale – Partea</p>	<p>Art. 78 - Documente anexate prezentului contract (din Dispozițiile generale ale CDG)</p> <p>Art. 78 - Documente anexate prezentului contract</p> <p>1.Documentele de mai jos sunt anexate prezentului contract de delegare:</p> <p>a) Dispoziții Speciale – Partea Comună, Dispoziții Speciale – Partea de Apă, Dispoziții Speciale – Partea de</p>	<p>Pentru conformare la prevederile art. 29, alin. 10 din Legea nr. 51/2006 și măsurii dispuse de ANRSC</p>

<p><i>de Canalizare și anexele lor;</i></p> <p>b) <i>Master Planul si Lista de Investitii aferenta</i></p> <p>c) <i>Inventarul bunurilor proprietate publică și privată, aferente Serviciilor și care sunt transmise spre folosință Operatorului pe durata contractului;</i></p> <p>d) <i>Procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor necesare realizării Serviciilor;</i></p> <p>e) <i>Proiectul de Acord de executare a garanției, menționat în art. 40.1 de mai sus;</i></p> <p>f) <i>Statutul și Actul constitutiv ale Asociației de dezvoltare intercomunitară „ ___”;</i></p> <p>g) <i>Regulamentele Serviciilor;</i></p> <p>h) <i>Calculul redevenței pentru orașele cuprinse în programul SAMTID</i></p>	<p><i>Canalizare și anexele lor;</i></p> <p>b) <i>Master Planul si Lista de Investitii aferenta;</i></p> <p>c) <i><u>Caietul de sarcini privind furnizarea/prestarea Serviciilor aprobat prin Hotărârea AGA nr. 2/25.09.2009 a Asociației;</u></i></p> <p>d) <i><u>Regulamentul Serviciului aprobat prin Hotărârea AGA nr. 10/12.10.2018 a Asociației cu modificările și completările ulterioare, care include și indicatorii de performanță ai Serviciilor</u></i></p> <p>e) <i>Inventarul bunurilor proprietate publică sau privată, aferente Serviciilor; <u>elaborat în format electronic – care generează Registrul Mijloacelor Fixe, aflat în gestiunea operatorului și condus de autoritatea delegantă;</u></i></p> <p>f) <i><u>Procesele-verbale de predare-preluare a bunurilor proprietate publică și privată aferente Serviciilor, încheiate ulterior intrării în vigoare a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de alimentare cu apă și de canalizare înregistrat sub nr. 648/30.12.2009;</u></i></p> <p>g) <i>Acord de executare a garanției, menționat în art. 40.1 de mai sus;</i></p> <p>h) <i>Calculul redevenței pentru orașele cuprinse în programul SAMTID;</i></p>	
<p>Art. 11 - Lucrările de extindere finanțate de utilizatori(din Dispozițiile Speciale – Partea Comună a CDG)</p> <p><i>11.1 Lucrări în Perimetrele de Distribuție a Apei și de Colectare a Apelor Uzate</i></p> <p><i>Părțile precizează că dispozițiile prezentului articol se aplică în măsura în care prevederile legale aplicabile o permit. În interiorul Perimetrului de Distribuție al Apei și de Colectare al Apelor Uzate lucrările trebuie să fie finanțate de Autoritatea delegantă. Acestea pot fi finanțate de utilizator pentru acele porțiuni de lucrări care îndeplinesc condițiile prevăzute la art. 9.4 din Dispozițiile Speciale – Partea de apă și din art. 8.4 Dispozițiile Speciale – Partea de canalizare, respectiv pentru lucrări de extindere necesare pentru noi branșamente și racorduri.</i></p>	<p>Art. 11 - Lucrările de extindere finanțate de utilizatori(din Dispozițiile Speciale – Partea Comună a CDG)</p> <p><i>11.1. Lucrări în Perimetrele de Distribuție a apei și de Colectare a Apelor Uzate</i></p> <p><i>Părțile precizează că dispozițiile prezentului articol se aplică în măsura în care prevederile legale aplicabile o permit. În interiorul Perimetrului de Distribuție a Apei și de Colectare a Apelor Uzate lucrările trebuie să fie finanțate de Autoritatea delegantă. Acestea pot fi finanțate și de utilizator <u>în condițiile legii.</u></i></p> <p><i>11.2. Finanțarea Lucrărilor de Extindere în afara perimetrelor de Distribuție a Apei și de Colectare a Apelor Uzate</i></p> <p><i>În afara Perimetrelor de Distribuție a Apei și de Colectare a Apelor Uzate, lucrările de extindere inclusiv branșamentul de apă și racordul de canalizare sunt finanțate de autoritatea publică locală sau de utilizator conform condițiilor în care a fost aprobată dezvoltarea zonelor urbane(de locuit).</i></p>	<p>Pentru conformarea cu prevederile art. 110, art. 136 și art. 144 din Regulamentul – cadru aprobat prin Ordinul Președintelui ANRSC nr. 88/2007 și art. 3, lit. i) și l) din Legea nr. 241/2006 în sensul eliminării oricărei prevederi prin care utilizatorul este obligat să suporte cheltuiala de branșare/racordare fără posibilitatea de recuperare a costurilor ocazionate. Transpunerea dreptului utilizatorului de a finanța realizarea de obiective de investiții potrivit dispozițiilor</p>

<p>11.2 <i>Finanțarea Lucrărilor de Extindere în afara perimetrelor de Distribuție a Apei și de Colectare a Apelor Uzate</i></p> <p><i>În afara Perimetrelor de Distribuție a Apei și de Colectare a Apelor Uzate, lucrările de extindere inclusiv bransamentul de apă și racordul de canalizare sunt finanțate de utilizator. Utilizatorul trebuie să achite în avans toate lucrările de extindere în afara perimetrelor de distribuție a apei și de colectare a apelor uzate dacă sunt executate de Operator. Lucrările finanțate de utilizator vor fi transferate fără plată (donate) Autorității delegante în condițiile Legii 213/1998.</i></p>	<p><u><i>În situația în care finanțarea obiectivelor de investiții a fost asumată de utilizator(dezvoltator) acesta va pune la dispoziția Operatorului sumele necesare atunci când lucrările de extindere în afara perimetrelor de distribuție a apei și de colectare a apelor uzate sunt executate de Operator.</i></u></p> <p><u><i>Obiectivele de investiții finanțate de utilizator vor fi transferate fără plată (donate) Autorității delegante în condițiile legii și a actelor administrative de aprobare a condițiilor de dezvoltare a zonelor urbane(de locuit)”</i></u></p>	<p>art. 44, alin. (2), lit. g) din Legea nr. 51/2006</p>
--	---	--

<p>Art. 23 - Facturarea Lucrărilor finanțate de Utilizatori (din Dispozițiile Spciale – Partea Comună a CDG) <i>Articolul 23 – Facturarea Lucrărilor finanțate de Utilizatori</i> <i>Lucrările de branșare/racordare, precum și lucrările de extindere finanțate de utilizator și executate de Operator, sunt facturate utilizatorului în baza situațiilor de lucrări întocmite de Operator și acceptate de utilizator.</i> <i>Situațiile de lucrări se întocmesc în baza cantităților fizice executate și a prețurilor prevăzute în oferta acceptată de utilizator.</i></p>	<p>Art. 23 - Facturarea Lucrărilor finanțate de Utilizatori (din Dispozițiile Spciale – Partea Comună a CDG) <i>Articolul 23 – Facturarea Lucrărilor finanțate de Utilizatori</i> <i>„(1) Lucrările de branșare/racordare, precum și lucrările de extindere <u>executate de Operator, a căror finanțare a fost stabilită prin acte administrative în sarcina utilizatorului sau atunci când utilizatorul și-a exercitat dreptul de a finanța obiective de investiții conform legii</u>, sunt facturate utilizatorului în baza situațiilor de lucrări întocmite de Operator și acceptate de utilizator.</i> <i>(2) Situațiile de lucrări se întocmesc în baza cantităților fizice executate și a prețurilor prevăzute în oferta acceptată de utiizator.”</i></p>	<p>Pentru conformarea cu prevederile art. 110, art. 136 și art. 144 din Regulamentul – cadru aprobat prin Ordinul Președintelui ANRSC nr. 88/2007 și art. 3, lit. i) și l) din Legea nr. 241/2006 în sensul eliminării oricărei prevederi prin care utilizatorul este obligat să suporte cheltuiala de branșare/racordare fără posibilitatea de recuperare a costurilor ocazionate. Transpunerea dreptului utilizatorului de a finanța realizarea de obiective de investiții potrivit dispozițiilor art. 44, alin. (2), lit. g) din Legea nr. 51/2006</p>
--	---	---

<p>Art. 46 - Obligația de a consimți la încheierea contractelor de furnizare/prestare și utilizare de servicii (din Dispozițiile Speciale – Partea Comună a CDG)</p> <p>46.3 De asemenea, Operatorul trebuie să analizeze cererea de bransare a oricărei persoane ce dorește să devină Utilizator, aflată în interiorul Ariei Concesiunii, dar în exteriorul Perimetrelor de Distribuție a Apei și de Colectare a Apei Uzate aplicabile.</p> <p>Această solicitare va fi tratată în termenul stabilit în anexa 4 la Dispozițiile Speciale - Partea de Apă și în anexa 4 la Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare. În răspunsul său către persoana care dorește să devină Utilizator, Operatorul va arăta condițiile de cost și timp pentru realizarea Branșamentului/Racordului, conform tipului de bransare/racordare solicitată.</p> <p>Operatorul trebuie să explice în scris motivele pentru care nu va da curs solicitării venite din partea persoanei care dorește să devină Utilizator</p> <p>46.4 Obligația Operatorului menționată în Articolul 46.2 de mai sus este însoțită de obligația Utilizatorului de a plăti Operatorului în avans:</p> <p>a) cheltuielile de bransare/racordare, estimate;</p> <p>b) o sumă ce corespunde finanțării integrale sau în parte a Lucrărilor de Extindere sau Consolidare (Reabilitare), doar în situațiile prevăzute de articolele 11 și 12 de mai sus.</p> <p>46.5 Orice persoană care solicită încheierea unui contract de bransare/racordare sau orice Utilizator care solicită modificarea caracteristicilor unui Branșament existent trebuie să plătească Operatorului cheltuielile aferente modificării solicitate.</p> <p>46.6 Operatorul va amâna obligația sa de a încheia contractul până la soluționarea tuturor potențialelor datorii sau litigii în legătură cu contracte anterioare, înregistrate în evidențele Operatorului, în legătură cu respectivul</p>	<p>Art. 46 - Obligația de a consimți la încheierea contractelor de furnizare/prestare și utilizare de servicii (din Dispozițiile Speciale – Partea Comună a CDG)</p> <p>46.3. De asemenea, Operatorul trebuie să analizeze cererea de bransare a oricărei persoane ce dorește să devină Utilizator, aflată în interiorul Ariei Concesiunii, dar în exteriorul Perimetrelor de Distribuție a Apei și de Colectare a Apei Uzate aplicabile.</p> <p>Această solicitare va fi tratată în termenul stabilit în anexa 4 la Dispozițiile Speciale - Partea de Apă și în anexa 4 la Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare. În răspunsul său către persoana care dorește să devină Utilizator, Operatorul <u>va preciza dacă dispune sau nu de surse de finanțare pentru realizarea Branșamentului/Racordului, alocate de autoritatea publică locală, iar în absența acestora va preciza utilizatorului condițiile de cost și timp pentru realizarea Branșamentului/Racordului, conform tipului de bransare/racordare solicitată.</u></p> <p>Operatorul trebuie să explice în scris <u>eventualele</u> motive pentru care nu va da curs solicitării venite din partea persoanei care dorește să devină Utilizator.</p> <p>46.4. Obligația Operatorului menționată în Articolul 46.3 de mai sus, în absența fondurilor <u>Alocate de autoritatea publică locală la dispoziția operatorului în acest scop, este însoțită de angajamentul Utilizatorului, care a consimțit a finanța obiectivul de investiții în condițiile legii și de a plăti Operatorului în avans:</u></p> <p>c) cheltuielile de bransare/racordare, estimate;</p> <p>d) o sumă ce corespunde finanțării integrale sau în parte a Lucrărilor de Extindere sau Consolidare (Reabilitare), doar în situațiile prevăzute de articolele 11 și 12 de mai sus.</p> <p>46.5. <u>Orice Utilizator care solicită modificarea caracteristicilor unui Branșament/racord existent trebuie să suporte cheltuielile aferente modificării solicitate.</u></p> <p>46.6. Operatorul va amâna obligația sa legală de a încheia contractul <u>de furnizare prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare</u> până la soluționarea tuturor potențialelor datorii sau litigii în legătură cu contracte anterioare, înregistrate în</p>	<p>Pentru conformarea cu prevederile art. 110, art. 136 și art. 144 din Regulamentul – cadru aprobat prin Ordinul Președintelui ANRSC nr. 88/2007 și art. 3, lit. i) și l) din Legea nr. 241/2006 în sensul eliminării oricărei prevederi prin care utilizatorul este obligat să suporte cheltuiala de bransare/racordare fără posibilitatea de recuperare a costurilor ocazionate.</p> <p>Transpunerea dreptului utilizatorului de a finanța realizarea de obiective de investiții potrivit dispozițiilor art. 44, alin. (2), lit. g) din Legea nr. 51/2006</p>
---	--	--

<p><i>Utilizator sau cu respectiva persoană ce dorește să devină Utilizator:</i></p> <p>46.7 <i>Cu respectarea prevederilor articolului 46.8 de mai jos, Operatorul se angajează să asigure furnizarea apei potabile și canalizării:</i></p> <p>a) <i>Dacă există un Branșament/Racord, în termenul maxim prevăzut în anexa 4 la Dispozițiile Speciale – Partea de Apă și în anexa 4 la Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare</i></p> <p>b) <i>Dacă trebuie realizat un nou Branșament/Racord, în termenul maxim prevăzut în anexa 4 la Dispozițiile Speciale - Partea de Apă și în anexa 4 la Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare, care curge de la una dintre următoarele date:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>– plata taxelor de branșare/racordare,</i> <i>– dacă este cazul, executarea Lucrărilor de Extindere sau de Consolidare (Reabilitare).</i> <p><i>În sensul Contractului de Delegare, un Branșament/Racord nou înseamnă un branșament/racord realizat pentru prima dată într-un anumit amplasament.</i></p>	<p><i>evidențele Operatorului, în legătură cu respectivul Utilizator sau cu respectiva persoană ce dorește să devină Utilizator.</i></p> <p><i>46.7. Cu respectarea prevederilor articolului 46.8 de mai jos, Operatorul se angajează să asigure furnizarea apei potabile și canalizării:</i></p> <p>a) <i>Dacă există un Branșament/Racord, în termenul maxim prevăzut în anexa 4 la Dispozițiile Speciale – Partea de Apă și în anexa 4 la Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare</i></p> <p>b) <i>Dacă trebuie realizat un nou Branșament/Racord, în termenul maxim prevăzut în anexa 4 la Dispozițiile Speciale - Partea de Apă și în anexa 4 la Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare, care curge de la una dintre următoarele date:</i></p> <p><i>- <u>Alocarea fondurilor necesare la dispoziția operatorului pentru realizarea de noi branșamente/racorduri respectiv de la avansarea de către autoritatea delegantă/utilizator, după caz, a sumelor necesare pentru executarea lucrărilor de branșare/racordare,</u></i></p> <p><i>- dacă este cazul, executarea Lucrărilor de Extindere sau de Consolidare (Reabilitare).”</i></p>	
---	---	--

<p>Art. 9 - Branșamentele (din Dispozițiile Speciale Partea de Apă a CDG)</p> <p>9.2 <i>Branșamentele sunt executate numai de Operator sau de firme specializate agreate de Operator. Costurile execuției sunt suportate de solicitant. Orice cheltuieli legate de consolidarea unui Branșament datorită creșterii nevoilor cad în sarcina Utilizatorului. Branșamentele finanțate de utilizator vor fi transferate Autorității delegante în condițiile Legii 213/1998.</i></p> <p>9.3 <i>Branșamentele fac parte din bunurile încredințate Operatorului de către Autoritatea delegantă. Toate Branșamentele sunt întreținute, reparate și reabilitate pe cheltuiala sa. Cu toate acestea, reparațiile, modificările sau deplasările survenite ca urmare a executării de lucrări vor fi plătite de persoana care solicită lucrările antemenționate.</i></p>	<p>Art. 9 - Branșamentele (din Dispozițiile Speciale Partea de Apă a CDG)</p> <p>9.2. <i>Branșamentele sunt executate numai de Operator sau de firme specializate <u>autorizate de Operator, în limita fondurilor disponibile ce i-au fost puse la dispoziție în acest scop de autoritatea publică locală sau de utilizator.</u></i></p> <p>9.3. <i>Branșamentele fac parte din bunurile <u>concesiunii</u>. Toate Branșamentele sunt întreținute, reparate și reabilitate pe cheltuiala <u>autorității delegante</u>. Cu toate acestea, <u>modificările solicitate de utilizator la un branșament existent precum și costul deplasărilor ocazionate de executarea unor astfel de lucrări vor fi plătite de persoana care solicită lucrările antemenționate.</u></i></p>	<p>Pentru conformarea cu prevederile art. 110, art. 136 din Regulamentul – cadru aprobat prin Ordinul Președintelui ANRSC nr. 88/2007 și art. 3, lit. i) din Legea nr. 241/2006 în sensul eliminării oricărei prevederi prin care utilizatorul este obligat să suporte cheltuiala de branșare/racordare fără posibilitatea de recuperare a costurilor ocazionate. Transpunerea dreptului utilizatorului de a finanța realizarea de obiective de investiții potrivit dispozițiilor art. 44, alin. (2), lit. g) din legea nr. 51/2006</p>
--	---	---

<p>Art. 8 - Racordurile (din Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare din CDG)</p> <p>8.2 Racordurile sunt executate numai de Operator sau de firme specializate agreeate de Operator. Costurile execuției sunt suportate de solicitant. Orice cheltuieli legate de consolidarea unui Racord datorită creșterii nevoilor cad în sarcina Utilizatorului.</p> <p>8.3 Racordurile fac parte din bunurile încredințate Operatorului de către Autoritatea delegantă. Toate Racordurile sunt întreținute, reparate și mutate pe cheltuiala sa. Cu toate acestea, reparațiile, modificările sau deplasările survenite ca urmare a executării de lucrări vor fi plătite de persoana care solicită lucrările antemenționate.</p>	<p>Art. 8 - Racordurile (din Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare din CDG)</p> <p>8.2. Racordurile sunt executate numai de Operator sau de firme specializate <u>autorizate de Operator în limita fondurilor disponibile ce i-au fost puse la dispoziție în acest scop de de autoritatea publică locală sau de utilizator.</u> Orice cheltuieli legate de consolidarea unui Racord existent datorită creșterii nevoilor <u>utilizatorului cad în sarcina acestuia.</u></p> <p>8.3. Racordurile fac parte din bunurile <u>concesiunii.</u> Toate Racordurile sunt întreținute, reparate și mutate pe cheltuiala <u>autorității delegante.</u> Cu toate acestea, <u>modificările solicitate de utilizator la un racord existent precum și costul deplasărilor ocazionate de executarea unor astfel de lucrări vor fi plătite de persoana care solicită lucrările antemenționate.</u>”</p>	<p>Pentru conformarea cu prevederile art. 144 din Regulamentul – cadru aprobat prin Ordinul Președintelui ANRSC nr. 88/2007 și art. 3, lit. l) din Legea nr. 241/2006 în sensul eliminării oricărei prevederi prin care utilizatorul este obligat să suporte cheltuiala de branșare/racordare fără posibilitatea de recuperare a costurilor ocazionate. Transpunerea dreptului utilizatorului de a finanța realizarea de obiective de investiții potrivit dispozițiilor art. 44, alin. (2), lit. g) din legea nr. 51/2006</p>
---	---	---

PROPUNEM

1. Aprobarea modificării Contractului de delegare a Serviciului de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr. 648/30.12.2009, pentru proiectul „Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată din județul Arad”; beneficiar: SC Compania de Apă (Operator Regional), prin **Actul Adițional nr. 18**, în forma din anexă la prezenta hotărâre.
2. Ca toate celelalte prevederi ale Contractului de Delegare a Destiniei Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009 să rămână nemodificate.
3. Împuternicirea reprezentantului legal al Municipiului Arad în A.G.A., să semneze în numele și pe seama Municipiului Arad, **Actul Adițional nr. 18** la Contractul de Delegare a Gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr. 648/30.12.2009, pentru proiectul „Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată din județul Arad”; beneficiar: SC Compania de Apă S.A. (Operator Regional), care va face parte integrantă din prezenta hotărâre.
4. Acordarea de mandat Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad, cu sediul în Arad, Str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4, județul Arad, înscrisă la Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa Judecătorei Arad cu nr. 19/15.04.2008, să semneze, în numele și pe seama membrilor asociați, **Actul Adițional nr. 18** la Contractul de Delegare nr. 648/30.12.2009, prin reprezentantul său legal, domnul Cionca Iustin - Președintele Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Data
FLOREA Liliana	Director executiv		____.____.2023
BALAȘ Ovidiu-Călin	Șef serviciu		____.____.2023
LAZA Gheorghe	Consilier		05.01.2023

AVIZAT

Serviciul Juridic, Contencios

Nume, prenume: _____

Semnătura: _____

Data: __.__.2023

ACT ADIȚIONAL NR. 18

LA CONTRACTUL DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE CANALIZARE NR. 648/30.12.2009

Încheiat între părțile contractante:

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Canalizare Judetul Arad” (denumită **Asociația**), cu sediul în Arad, str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4, județul Arad, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa Judecătoriei Arad cu nr. 19/15.04.2008, CIF 24986974, legal reprezentată de către dl. Iustin Cionca, în calitate de Președinte, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, denumite împreună în continuare **„Autoritate delegantă”**, și **Compania de Apă Arad S.A.** având codul unic de înregistrare **1683483**, înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului **Arad** sub numărul **J02/110/21.02.1991** cu sediul principal în **Arad**, str. **Sabin Drăgoi**, nr. **2-4**, județul **Arad**, reprezentată de ing. **Borha Gheorghe Vasile**, având funcția de **Director General**, denumită în continuare **„Operator”**,

care de comun acord potrivit art. 60, cap. III, Dispoziții Generale din Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de alimentare cu apă și de canalizare înregistrat sub nr. 648/30.12.2009 au hotărât să modifice contractul de delegare după cum urmează:

Art. 1. La **art. 10** ce privește **Inventarul Bunurilor de Retur** din Dispozițiile Generale, întreaga definiție se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 10 Inventarul Bunurilor de Retur (din Dispozițiile generale ale CDG)

1. *Inventarul bunurilor mobile și imobile proprietate publică sau privată ce aparțin autorităților delegante și care au fost date în concesiune operatorului se constituie ca anexă la Contractul de delegare. Inventarul bunurilor concesionate este ținut în format electronic și generează Registrul Mijloacelor Fixe. Inventarul trebuie să conțină cel puțin următoarele informații pentru fiecare bun de retur: numărul de inventar, denumirea, data achiziției, costul de achiziție, amortizarea și valoarea contabilă netă.*

2. *În curs de 18 luni de la data predării - preluării în concesiune a bunurilor, Autoritatea delegantă și Operatorul vor completa inventarul prevăzut la articolul 10.1 cu detalierea condițiilor tehnice și identificarea buurilor de retur ce pot fi reînnoite și a celor ce nu pot fi reînnoite.*

3. *În timpul inventarierii, Bunurile de Retur ce pot fi reînnoite, care nu au fost reînnoite înainte de data predării - preluării în concesiune, conform datelor din Registrul Mijloacelor Fixe, fac obiectul unei hotărâri: fie de casare, fie de aprobare a investițiilor necesare execuției de lucrări de reabilitare sau îmbunătățire, așa cum se prevede în art. 22.2 de mai jos, fie de menținere a lor în exploatare după expirarea Duratei Tehnice de Viață.*

4. *Un raport asupra inventarului Bunurilor de retur indică modificările ce trebuie operate în Registrul Mijloacelor Fixe.*

5. *Inventarul Bunurilor de Retur generează Registrul Mijloacelor Fixe, în care Durata de Viață Tehnică a fiecărui Bun de Retur trebuie armonizată cu termenele stabilite în anexa 3 a Dispozițiilor Speciale – Partea de Apă și a Dispozițiilor Speciale – Partea de Canalizare. Inventarul bunurilor de retur se actualizează pe toată durata de valabilitate a prezentului contract. Pentru aceasta în termen de 90 de zile de la încheierea fiecărui exercițiu financiar Operatorul va înainta Autorităților delegante situația patrimoniului public concesionat, la data de 31 decembrie a fiecărui an, pentru reconcilierea datelor din evidențele contabile a Autorităților delegante cu cele din evidențele Operatorului. Modificările de patrimoniu apărute în cursul anului se transmit Autorităților delegante interesate, trimestrial.*

6. *Registrul Mijloacelor Fixe se conduce de către Autoritățile delegante și se actualizează periodic în baza datelor furnizate de Operator.*

7. *În vederea identificării, înregistrării, descrierii și reprezentării pe hărți planuri cadastrale, precum și în documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, sistemele publice se evidențiază și se inventariază în cadastrale imobiliar – edilitare organizate la nivelul autorităților*

delegante, în termen de cel mult 12 luni de la inventarierea bunurilor date în concesiune. Autoritățile delegante vor furniza Operatorului dovada efectuării acestor înregistrări.

8. Predarea bunurilor de retur Operatorului se face pe baza de proces verbal de predare – primire încheiat între autoritatea delegantă și Operator. Procesele - verbale astfel încheiate se constituie ca anexă la Contract și se arhivează/evidențiază prin grija fiecărei autorități delegante în parte și a operatorului. În cazul unui control cu privire la Contractul de delegare, la cererea organelor de control, autoritățile delegante și/sau operatorul, după caz, vor furniza copii ale proceselor – verbale.”

Art. 2. La art. 39 ce privește **Alte costuri, taxe și suprataxe** din Dispozițiile Generale, pct. 39.2, modifică în tot și va avea următorul cuprins:

„1. Redevența se plătește proprietarilor mijloacelor fixe, preluate de Operator, începând cu data dării bunurilor în concesiune și a încheierii proceselor verbale de predare-preluare a mijloacelor fixe, în condițiile convenite prin Contract.

2. Nivelul redevenței se stabilește anual, de către părți, până la data de 31 ianuarie. La stabilirea redevenței se va lua în considerare valoarea calculată similar amortizării pentru mijloacele fixe aflate în proprietatea publică, componente ale sistemului de alimentare cu apă și de canalizare concesionate până la 31 decembrie a anului precedent, puse la dispoziția operatorului, și gradul de suportabilitate al populației, calculat în condițiile legii, prin raportare la prețul apei furnizate și tariful serviciului de canalizare, aprobate la nivelul ariei de operare. Suma totală a redevenței astfel stabilită, se repartizează autorităților delegante, în funcție de ponderea amortizării patrimoniului public concesionat operatorului de către fiecare autoritate delegantă în parte, până la 31 decembrie a anului precedent, în totalul amortizării patrimoniului public concesionat operatorului de către toate autoritățile delegante, până la aceeași dată.

3. Nivelul redevenței nu poate altera echilibrul economico – financiar al furnizării Serviciilor, capacitatea comercială a operatorului de a executa prezentul contract și nu poate pune în pericol capacitatea operatorului de a asigura continuitatea furnizării/prestării Serviciilor. Pentru aceasta nivelul redevenței se ajustează semestrial, pentru primul semestru până la 31 august, iar pentru ultimul semestru până la 15 decembrie a anului în curs.

4. În urma ajustării nivelul redevenței anuale nu poate fi mai mic decât nivelul anual al redevenței incluse în tariful/prețul din fișa de fundamentare precedentă.

5. Redevența trebuie stabilită cel puțin la nivelul serviciului datoriei aferent împrumurilor pentru finanțarea/cofinanțarea proiectelor de investiții.

6. Suma redevenței se va vira direct în contul bancar deschis de operator pentru constituirea Fondului IID, până la data de 25 a lunii următoare fiecărui trimestru, cu excepția redevenței pentru bunurile concesionate de județul Arad ce se va vira în condițiile pct. 7 de mai jos. Pentru trimestrul IV virarea sumelor în contul IID se va face până la data de 25 decembrie a anului în curs. Scadența plăților poate fi modificată prin acordul părților.

7. Suma redevenței pentru bunurile concesionate de Județul Arad se virează de către Operator în termenele convenite la pct. 6 de mai sus în contul bancar al Consiliului Județean Arad. În termen de 5 zile lucrătoare de la încasarea redevenței, Județul Arad are obligația virării sumelor încasate cu titlu de redevență, în fondul IID - constituit de Operator.

8. Plata redevenței este obligația exclusivă a Operatorului, iar acesta nu poate să considere faptul că Autoritatea deleganta nu a solicitat efectuarea plății ca un motiv pentru neefectuarea la timp a plăților privind redevența.

9. Pentru plata cu întârziere a redevenței se pot pretinde penalități egale cu cele percepute pentru neplata în termen a obligațiilor datorate către bugetul statului și în condițiile prevăzute de lege privind modalitatea de aplicare a acestora. Aceste penalități se constituie sursă a fondului IID în conformitate cu prevederile art. 9 din Dispoziții speciale - Partea comună. Operatorul nu va fi obligat la plata de penalitate atunci când întârzierea în virarea sumelor privind redevența în Fondul IID se datorează prioritizării interesului public al utilizatorilor.

10. Operatorul se obligă să urmărească utilizarea sumelor din fondul IID, provenite din plata redevenței, pentru plata lucrărilor de întreținere, înlocuire și dezvoltare a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare de pe raza unităților administrativ teritoriale conform prevederilor legale în vigoare. Atât contabilitatea redevenței cât și contabilitatea utilizării sumelor virate în contul IID se va conduce analitic pentru fiecare autoritate delegantă în parte.

11. Prin excepție de la prevederile pct. 2 de mai sus, redevența pentru bunurile concesionate Operatorului de către autoritățile locale beneficiare ale programului SAMTID (Curtici, Lipova, Nădlac, Pâncota, Pecica și Sântana) se calculează astfel încât să asigure următoarele:

a) Plata datoriei externe, reprezentând rambursările de capital și dobânda pentru împrumutul contractat pentru cofinanțarea proiectului SAMTID.

b) Plata taxelor, comisioanelor și altele similare percepute de GOR conform clauzelor Acordului de Împrumut Subsidiar.

c) Acumularea și menținerea unui fond pentru înlocuire, întreținere și dezvoltare (IID) a mijloacelor fixe existente și a noilor mijloace fixe ale Autorității delegante.

11¹) Pentru perioada 2009-2039, redevența anuală SAMTID este calculată conform anexei 1h la prezentul contract. Nivelul redevenței prezentat în Anexa 1h va fi recalculat ori de câte ori:

- Rata dobânzii, comisioanele și alte costuri aferente subîmprumutului depășesc nivelul de 5% luat în calcul la stabilirea redevenței

- Cursul de schimb al BNR depășește cu 10% cursul luat în calcul la stabilirea redevenței;

11²) În cazul în care rata dobânzii, comisioanele și alte costuri aferente subîmprumutului se situează sub nivelul de 5% și cursul de schimb al BNR se află sub nivelul luat în calcul la stabilirea redevenței, diferențele dintre sumele datorate pentru plata datoriei externe și a celei prevăzută în Anexa 1h vor constitui surse de alimentare a fondului IID.

11³) Nivelul redevenței nu va fi recalculat pentru componentele a) și b) de la alin. (1) în cazul în care datoria externă și plata taxelor, comisioanelor și alte surse percepute de GOR conform clauzelor Contractului de Împrumut Subsidiar se încadrează în suma în lei calculată pentru aceste componente, conform prevederilor Anexei 1h la prezentul contract.

11⁴) Suma redevenței va fi virată de către Operator în fondul IID. Alimentarea contului IID se va face trimestrial până la data de 25 ale lunii următoare încheierii trimestrului. Pentru trimestru IV alimentarea contului IID se va face până la data de 25 decembrie a anului în curs.

11⁵) Sumele reprezentând componentele a) și b) de la pct. 11 de mai sus, vor fi virate din fondul IID, de către Operator autorităților publice locale, semestrial, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării la Operator a solicitării acestora. Solicitarea va avea ca bază sumele transmise de către Consiliul Județean Arad și certificate prin documente justificative. Virarea componentelor a) și b) prevăzute la alin. (1) este condiționată de depunerea la registratura operatorului a solicitării de plată din partea autorităților locale respective, în lipsa solicitării operatorul fiind exonerat de orice răspundere.”

Art. 3. La **art. 78** ce privește „Documente anexate prezentului contract” din Dispozițiile Generale, pct. 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 78 - Documente anexate prezentului contract

Documentele de mai jos sunt anexate prezentului contract de delegare:

- i) Dispoziții Speciale – Partea Comună, Dispoziții Speciale – Partea de Apă, Dispoziții Speciale – Partea de Canalizare și anexele lor;
- j) Master Planul și Lista de Investiții aferente;
- k) Caietul de sarcini privind furnizarea/prestarea Serviciilor aprobat prin Hotărârea AGA nr. 2/25.09.2009 a Asociației;
- l) Regulamentul Serviciului aprobat prin Hotărârea AGA nr. 10/12.10.2018 a Asociației cu modificările și completările ulterioare, care include și indicatorii de performanță ai Serviciilor
- m) Inventarul bunurilor proprietate publică sau privată, aferente Serviciilor, elaborat în format electronic – care generează Registrul Mijloacelor Fixe, aflat în gestiunea operatorului și condus de autoritatea delegantă;
- n) Procesele-verbale de predare-preluare a bunurilor proprietate publică și privată aferente Serviciilor, încheiate ulterior intrării în vigoare a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de alimentare cu apă și de canalizare înregistrat sub nr. 648/30.12.2009;
- o) Acord de executare a garanției, menționat în art. 40.1 de mai sus;
- p) Calculul redevenței pentru orașele cuprinse în programul SAMTID;”

Art. 4. La **art. 11** ce privește „Lucrările de extindere finanțate de utilizatori” din Dispozițiile Speciale – Partea Comună, pct. 11.1 și 11.2 se modifică și vor avea următorul cuprins:

„11.1. Lucrări în Perimetrele de Distribuție a apei și de Colectare a Apelor Uzate

Părțile precizează că dispozițiile prezentului articol se aplică în măsura în care prevederile legale aplicabile o permit.

În interiorul Perimetrului de Distribuție a Apei și de Colectare a Apelor Uzate lucrările trebuie să fie finanțate de Autoritatea delegată. Acestea pot fi finanțate și de utilizator în condițiile legii.

11.2. Finanțarea Lucrărilor de Extindere în afara perimetrelor de Distribuție a Apei și de Colectare a Apelor Uzate

În afara Perimetrelor de Distribuție a Apei și de Colectare a Apelor Uzate, lucrările de extindere inclusiv bransamentul de apă și racordul de canalizare sunt finanțate de autoritatea publică locală sau de utilizator conform condițiilor în care a fost aprobată dezvoltarea zonelor urbane(de locuit).

În situația în care finanțarea obiectivelor de investiții a fost asumată de utilizator(dezvoltator) acesta va pune la dispoziția Operatorului sumele necesare atunci când lucrările de extindere în afara perimetrelor de distribuție a apei și de colectare a apelor uzate sunt executate de Operator.

Obiectivele de investiții finanțate de utilizator vor fi transferate fără plată (donate) Autorității delegante în condițiile legii și a actelor administrative de aprobare a condițiilor de dezvoltare a zonelor urbane(de locuit)”

Art. 5. La art. 23 ce privește „Facturarea Lucrărilor finanțate de utilizatori din Dispozițiile Speciale – Partea Comună, definiția se modifică în tot și va avea următorul cuprins:

„(1) Lucrările de bransare/racordare, precum și lucrările de extindere executate de Operator, a căror finanțare a fost stabilită prin acte administrative în sarcina utilizatorului sau atunci când utilizatorul și-a exercitat dreptul de a finanța obiective de investiții conform legii, sunt facturate utilizatorului în baza situațiilor de lucrări întocmite de Operator și acceptate de utilizator.

(2) Situațiile de lucrări se întocmesc în baza cantităților fizice executate și a prețurilor prevăzute în oferta acceptată de utilizator.”

Art. 6. La art. 46 ce privește Obligația de a consimți la încheierea contractelor de furnizare/prestare și utilizare de servicii din Dispozițiile Speciale – Partea Comună, pct. 46.3, pct. 46.4, pct. 46.5, pct. 46.6 și pct 46.7 se modifică și vor avea următorul cuprins:

„46.3. De asemenea, Operatorul trebuie să analizeze cererea de bransare a oricărei persoane ce dorește să devină Utilizator, aflată în interiorul Ariei Concesiunii, dar în exteriorul Perimetrelor de Distribuție a Apei și de Colectare a Apei Uzate aplicabile.

Această solicitare va fi tratată în termenului stabilit în anexa 4 la Dispozițiile Speciale - Partea de Apă și în anexa 4 la Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare. În răspunsul său către persoana care dorește să devină Utilizator, Operatorul va preciza dacă dispune sau nu de surse de finanțare pentru realizarea Branșamentului/Racordului, alocate de autoritatea publică locală, iar în absența acestora va preciza utilizatorului condițiile de cost și timp pentru realizarea Branșamentului/Racordului, conform tipului de bransare/racordare solicitată.

Operatorul trebuie să explice în scris eventualele motive pentru care nu va da curs solicitării venite din partea persoanei care dorește să devină Utilizator.

46.4. Obligația Operatorului menționată în Articolul 46.3 de mai sus, în absența fondurilor Alocate de autoritatea publică locală la dispoziția operatorului în acest scop, este însoțită de angajamentul Utilizatorului, care a consimțit a finanța obiectivul de investiții în condițiile legii și de a plăti Operatorului în avans:

c) cheltuielile de bransare/racordare, estimate;

d) o sumă ce corespunde finanțării integrale sau în parte a Lucrărilor de Extindere sau Consolidare (Reabilitare), doar în situațiile prevăzute de articolele 11 și 12 de mai sus.

46.5. Orice Utilizator care solicită modificarea caracteristicilor unui Branșament/racord existent trebuie să suporte cheltuielile aferente modificării solicitate.

46.6. Operatorul va amâna obligația sa legală de a încheia contractul de furnizare prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare până la soluționarea tuturor potențialelor datorii sau litigii în legătură cu contracte anterioare, înregistrate în evidențele Operatorului, în legătură cu respectivul Utilizator sau cu respectiva persoană ce dorește să devină Utilizator.

46.7. Cu respectarea prevederilor articolului 46.8 de mai jos, Operatorul se angajează să asigure furnizarea apei potabile și canalizării:

a) Dacă există un Branșament/Racord, în termenul maxim prevăzut în anexa 4 la Dispozițiile Speciale – Partea de Apă și în anexa 4 la Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare

b) Dacă trebuie realizat un nou Branșament/Racord, în termenul maxim prevăzut în anexa 4 la Dispozițiile Speciale - Partea de Apă și în anexa 4 la Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare, care curge de la una dintre următoarele date:

- Alocarea fondurilor necesare la dispoziția operatorului pentru realizarea de noi branșamente/racorduri respectiv de la avansarea de către autoritatea delegantă/utilizator, după caz, a sumelor necesare pentru executarea lucrărilor de branșare/racordare,
- dacă este cazul, executarea Lucrărilor de Extindere sau de Consolidare (Reabilitare).”

Art. 7. La **art. 9** ce privește Branșamentele din Dispozițiile Speciale – Partea de Apă, pct. 9.2 și pct. 9.3, se modifică și vor avea următorul cuprins:

„9.2. Branșamentele sunt executate numai de Operator sau de firme specializate autorizate de Operator, în limita fondurilor disponibile ce i-au fost puse la dispoziție în acest scop de autoritatea publică locală sau de utilizator.

9.3. Branșamentele fac parte din bunurile concesiunii. Toate Branșamentele sunt întreținute, reparate și reabilite pe cheltuiala autorității delegante. Cu toate acestea, modificările solicitate de utilizator la un branșament existent precum și costul deplasărilor ocazionate de executarea unor astfel de lucrări vor fi plătite de persoana care solicită lucrările antemenționate.”

Art. 8. La **art. 8** ce privește Racordurile din Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare, pct. 8.2 și pct. 8.3, se modifică și vor avea următorul cuprins:

„ 8.2. Racordurile sunt executate numai de Operator sau de firme specializate autorizate de Operator în limita fondurilor disponibile ce i-au fost puse la dispoziție în acest scop de de autoritatea publică locală sau de utilizator. Orice cheltuieli legate de consolidarea unui Racord existent datorită creșterii nevoilor utilizatorului cad în sarcina acestuia.

8.3. Racordurile fac parte din bunurile concesiunii. Toate Racordurile sunt întreținute, reparate și mutate pe cheltuiala autorității delegante. Cu toate acestea, modificările solicitate de utilizator la un racord existent precum și costul deplasărilor ocazionate de executarea unor astfel de lucrări vor fi plătite de persoana care solicită lucrările antemenționate.”

Art. 9. (1) Anexa prevăzută la lit. D, pct. 1, art. 78, cap. VI, Dispoziții Generale din Contract privind inventarul bunurilor proprietate publică și privată, aferente serviciilor și care sunt transmise spre folosință operatorului pe durata contractului, se modifică prin actualizarea listei cuprinzând inventarul bunurilor proprietate publică sau privată, aferente Serviciului și care sunt transmise spre folosință Operatorului regional pe durata Contractului de Delegare după cum urmează:

- Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Orașul Ineu** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 102/16.06.2022** a Consiliului Local al Orașului Ineu privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al orașului Ineu a bunurilor de natura mijloacelor fixe aflate în administrarea și folosința Companiei de Apă Arad SA în vederea scoaterii din funcțiune;
- Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Județul Arad** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 399/27.10.2022** a Consiliului Județean Arad privind declararea unor bunuri de interes public județean, majorarea patrimoniului public al județului Arad și modificarea patrimoniului public al județului Arad concesionat la Compania de Apă Arad SA;
- Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Orașul Lipova** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 157/27.10.2022** a Consiliului Local al Orașului Lipova privind predarea primirea mijloacelor fixe realizate prin POS Mediu „CL9 Reabilitare și extindere rețele apă și de canalizare în Ghioroc, Cuvin, Miniș, Păuliș și Lipova” către operatorul regional Compania de Apă Arad SA;
- Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Orașul Pecica** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 164/28.10.2022** a Consiliului Local al Orașului Pecica privind majorarea valorilor bunurilor aferente Sistemului de alimentare cu apă și de canalizare realizate prin POS Mediu „CL12 Extindere rețele apă și de canalizare în Pecica”.

(2) Lista bunurilor ce fac obiectul prezentului Act Adițional se compune din anexele

hotărârilor enumerate în cele de mai sus.

(3) Anexa prevăzută la lit. F, pct. 1, art. 78, cap. VI, Dispoziții Generale din Contract privind Procesele-verbale de predare-preluare a bunurilor proprietate publică și privată aferente Serviciilor, încheiate ulterior intrării în vigoare a Contractului se actualizează prin cuprinderea și a:

- Procesului verbal înregistrat sub nr. CAA 21961/27.10.2022 și la Consiliul Județean Arad sub nr. 25.775/27.10.2022, încheiat cu ocazia predării – primirii bunurilor achiziționate de Consiliul Județean Arad de la Aqua Trans Mureș SA (societate în faliment) – prin Expert SPRL către Compania de Apă Arad SA.

- Protocolului încheiat cu ocazia predării – primirii bunurilor rezultate în urma finalizării investiției realizată prin POS Mediu „CL9 Reabilitare și extindere rețele apă și de canalizare în Ghioroc, Cuvin, Miniș, Păuliș și Lipova” înregistrat sub nr. 22186/01.11.2022 la Compania de Apă Arad SA și sub nr. 18686/01.11.2022 la Primăria Orașului Lipova;

- Protocolului încheiat cu ocazia predării – primirii bunurilor rezultate în urma finalizării investiției realizată prin POS Mediu „CL12 Extindere rețele apă și de canalizare în Pecica” înregistrat sub nr. 22184/01.11.2022 la Compania de Apă Arad SA și sub nr. 54003/01.11.2022 la Primăria Orașului Pecica;

Art. 10. Procesele-verbale de predare-preluare a bunurilor proprietate publică și privată aferente Serviciilor, încheiate ulterior intrării în vigoare a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de alimentare cu apă și de canalizare înregistrat sub nr. 648/30.12.2009, și care exced situațiilor reglementate în cele de mai sus, se constituie ca anexă la prezentul act adițional.

Art. 11. Actul Adițional nr. 18 face parte integrantă din cuprinsul Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de alimentare cu apă și de canalizare înregistrat sub nr. 648/30.12.2009 de la data aprobării și semnării lui de către părțile contractante, urmând ca toate celelalte prevederi ale Contractului de Delegare să rămână nemodificate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi data de _____ și semnat de părțile contractante pe de o parte de Asociație prin președintele ales, în numele și pe seama unităților administrativ teritoriale asociate în calitate de delegatar, și, pe de altă parte, de Operator în 2(două) exemplare originale.

**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARĂ APĂ CANALIZARE
JUDEȚUL ARAD**

Prin

PREȘEDINTE,
Iustin Cionca

COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Prin

DIRECTOR GENERAL,
Gheorghe Vasile Borha